



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO
Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K.
DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 23031.01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PAVADINIMAS: AMBULATORIJA
STATINIO ADRESAS: JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K.DONELAIČIO G. 5
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
BYLOS ŽYMUO: SP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO: A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-11

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ
PDV	A 257		R. RAZULEVIČIENĖ



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SP	A	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	23031.01-01-TDP-SP.BSZ	1	A	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	23031.01-01-TDP-SP.AR	12	A	Aiškinamasis raštas	
3.	23031.01-01-TDP-SP.TS	23	A	Techninės specifikacijos	
4.	23031.01-01-TDP-SP.SZ	3	A	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	23031.01-01-TDP-SP.B-01	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su atstatomomis dangomis M 1:500	
Priedamieji dokumentai					
1.	-	-	-	-	

A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ			
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 257	PV	01 AMBULATORIJA			
A 257	PDV				
008332	ARCH.				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			A
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			23031.01-01-TDP-SP.BSZ		LAPŲ
		1	1		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-04-21, Nr. 42)	
2.		Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2024-01-08, Nr. 03)	
3.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo (2023-04-21, Nr. 43)	
4.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų keitimo (2024-03-22, Nr. 19)	
5.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis) (2024-01-09)	
6.		Projektavimo pasitarimo protokolas (2024-01-16)	
7.		Topografinis planas (2024-02)	
8.		Pastato inventurine byla (1993-03-20)	
9.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 44/2607050)	
10.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 40/21163)	
11.		Žemės sklypo planas M:500 (2020-03-18)	
12.		Projektiniai pasiūlymai (2023 m.)	
13.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	

A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ		
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01 AMBULATORIJA		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		LAIDA		
		A		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		23031.01-01-TDP-SP.AR	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	17	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
4.	Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
6.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
7.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
8.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
9.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
10.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
11.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
12.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
13.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
14.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
15.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
16.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
17.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
18.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
19.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
21.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
22.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
23.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
24.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
25.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
26.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
27.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
28.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	2	17	A

29.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
30.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
31.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office 365
2.	Foxit PhantomPDF
3.	Autodesk AutoCAD LT 2023

DOKUMENTO ŽYMUO 23031.01-01-TDP-SP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	A

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šioje projekto dalyje sprendžiami, rekonstruojamų tinklų, naujai įrengiamo elektros įvado ir panduso įrengimo sprendiniai. Sprendiniai priimti vadovaujantis techninės užduoties ir Projektavimo pasitarimo protokolo (2024-01-16) pagrindu.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus remontuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant remontuojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslai: gydymo paskirties pastato dalies padalinimas į septynis atskirus turtinius vienetus šešių turtinių vienetų patalpų paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (butus) atliekant kapitalinio remonto darbus. Modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K.DONELAIČIO G. 5, kad atitiktų **B energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Vadovaujantis technine užduotimi pastatas remontuojamas (kapitalinio remonto darbai), formuojami atskiri turtiniai vienetai, keičiama paskirtis. Remonto metu numatoma:

- Projekto sprendiniais patalpos padalinamos atskirais turiniais vienetais;
- Dalies patalpų paskirtis keičiama iš gydymo į gyvenamąją,
- Perplanuojant patalpas, projektuojami socialiniai butai, pirmo aukšto du butai pritaikomi žmonėms su judėjimo negalia;
- Laikančiose sienose daromos naujos angos langams ir durims;
- Naujai suplanuotose patalpose suprojektuojama nauja inžinerinė sistema, įranga ir prietaisai;
- Senų medinių langų keitimas plastikiniais langais;
- Bendro naudojimo langų keitimas (laiptinėse);
- Bendro naudojimo patalpų durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus ir išorės palangių įrengimas;
- Įėjimo laiptų ir aikštelių remontas;
- Laiptų pakopų aukščio suvienodinimas;
- Esamos rampos demontavimas ir naujos projektavimas;
- Esamos grindų dangos demontavimas ir keitimas nauja;
- Sienų dažymas (su paviršiaus paruošimu) vandeniniais plaunamais dažais;
- Sienų dažymas vandeniui atspariais dažais ir klijavimas keraminėmis sienų plytelėmis;
- Lubų dažymas (su paviršiaus paruošimu);
- Lubų dažymas drėgmei atspariais dažais (su paviršiaus paruošimu);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	4	17	A

- Batų valymo grotelių su vonele demontavimas ir įrengimas;
- Klijuojamų įspėjamųjų paviršių įrengimas;
- Prieš įrengiant termoizoliacijos sluoksnius, atliekamas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (atšokusio pažeisto tinko nudaužymas, fasado sienų remontas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų užtaisymas, pelėsio pažeistų sienų dezinfekavimas);
- Pastato pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas, dezinfekavimas, padengimas hidroizoliacija, apšiltinimas, požeminėje dalyje įrengiama membrana, antžeminėje – apdaila;
- Lauko sienų (pastato išorėje) apšiltinimas, apdailos įrengimas;
- Angokraščių apšiltinimas. Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Senos stogo dangos defektų šalinimas, stogo nuolydžių formavimas, apšiltinimas ir prilydomos dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, vent. šachtų, parapeto pakėlimas mūru, apsauginės tvorelės, stogo liuko, gaisrinių kopėčių įrengimas, žaibosaugos atstatymas/įrengimas;
- Stovų palydovinėms ir kt. antenoms įrengimas;
- Tambūro sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkavimas;
- Nuogrindos aplink pastatą atstatymas/įrengimas po rūsio sienų apšiltinimo;
- Įėjimo laiptų ir aikštelių remontas;

Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas įėjimo stogeliams.

3. A LAIDOS PRIEŽASTIS, KEITIMAI

Projekto tikslinimas vykdomas dėl rangos metu kilusių klausimų. Atliekami keitimai:

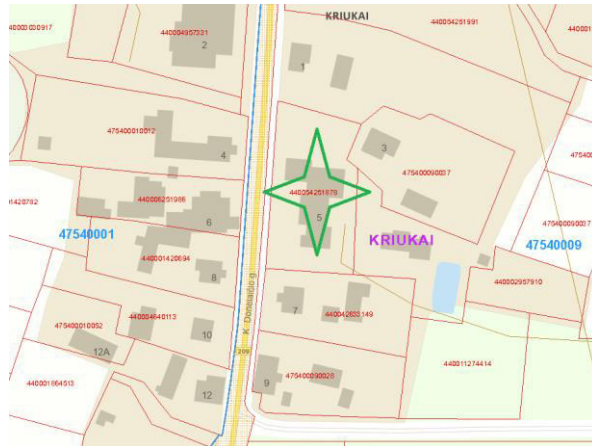
- Projekto SP AR patikslinta 3.2. skyriaus informacija, kad parkavimo aikštelė esama, tačiau asfalto danga įrengiama naujai;
- Projekto SP SZ papildytas automobilių stovėjimo aikštelės asfalto dangos (2.7.poz.), kelio bortu (3.2. poz.), ir nužemintų kelio bortų (3.3. poz.), kiekiais;
- Projekto SP SZ papildytas vaikų žaidimų aikštelės kiekiais: EPDM liejama guminė danga (2.8. poz.); smėlio dežė (6.10. poz.); suoliukas (6.11. poz.); šiukšliadėžė (6.12. poz.);
- Projekto SP SZ patikslinti krūmų naikinimo, dangų demontavimo ir įrengimo kiekiai: 6.8.; 4.1.; 4.2.; 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 1.1.; 1.5. poz.; Nauja pozicija: 1.2. poz.
- Projekto SP TS papildyta esamas skyrius – 7. Pridėti nauji skyriai – 19, 20, 21.
- Patikslinti SP BR-01 ir BR-02, parkavimo aikštelė, bortai, nužeminti bortai.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJĄ, KURIOJE STOVI PASTATAS

4.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje – Joniškio rajono savivaldybėje. Adresas – JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K.DONELAIČIO G. 5. Pastatas stovi suformuotame žemės sklype, kurs nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė NŽT prie AM. Patekti prie pastato galima iš K. Donelaičio gatvės, esančios į vakarus nuo pastato. Įėjimai į pastatą yra rytinėje pusės. Pastatas stovi Kriukų kaimo centrinėje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	5	17	A



Pav. 1. Pastato situacijos schema kaimo kontekste (Šaltinis: www.geoportal.lt)

4.2. KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kriukuose (pagal stotį Nr. 5 Biržai) klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -35,5 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -24,0 °C (2.11 lentelė, stotis 11);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 % (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas 28 m/s (5.2 lentelė);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 605 mm (6.1 lentelė).
- apšalo rajonas II (8.6 lentelė);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 14,5 mm (8.6 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis:
- galimas 1 kartą per 10 metų 113 cm (9.1 lentelė);
- galimas 1 kartą per 50 metų 154 cm (9.1 lentelė);
- didžiausias įšalo gylis 150 cm (KPT SDK 19 2 priedas).



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Vėjo apkrova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	6	17	A

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė **24 m/s**.



Pav. 3. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi **1,2 kN/m²**.



Pav. 4. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

4.3. ŽEMĖS RELJEFAS

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus be peraukštėjimo, reljefas suformotas pastato statybos metu. Pastato 0.000 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia (žr. brėžinyje).

4.4. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Šalia remontuojamo pastato yra brandžių medžių, teritorija yra apželdinta veja, gėlynais, auga dekoratyviniai krūmai.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Remonto metu pašalinami menkaverčiai medžiai, krūmai trukdantys statybos darbams ar esantys per arti pastato. Esant poreikiui aplink pastatą esantys krūmynai ir gėlynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su namo gyventojais, užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	7	17	A

4.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Pastatas stovi centrinėje Kriukų dalyje, šalia yra mažaaukščiai pastatai

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas AB Energijos skirstymo operatorius;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Joniškio vandenys“
- buitinis nuotekų tinklas – savininkas UAB „Joniškio vandenys“
- ryšių linija – savininkas AB Telia Lietuva;
- švaraus lietaus vandens nuotekos (nuo stogo) – vidiniai tinklai;

4.6. SKLYPE (TERITORIJOJE) ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI IR NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

Žemės sklype yra įregistruoti šie apribojimai:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą abi puses nuo šios linijos;
- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos**- po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų;
- **Kelio servitutas** – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,0202 ha;

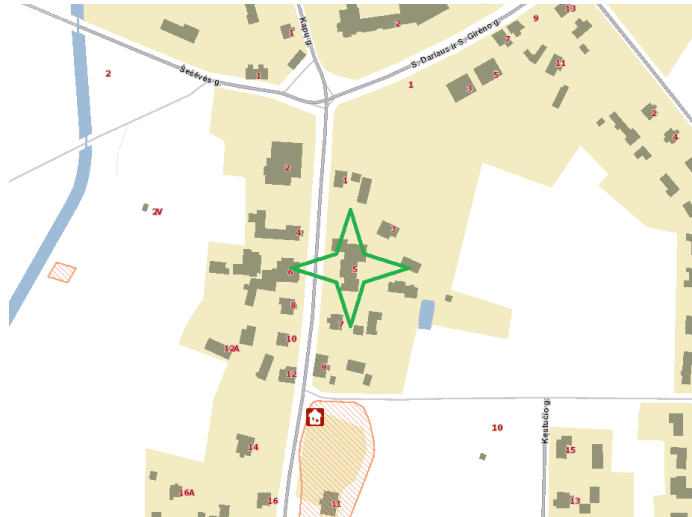
Žemės sklype yra neįregistruoti šie apribojimai:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą abi puses nuo šios linijos;
- **Kelių apsaugos zonos** (2338 kv. m.).
- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies ir įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

4.7. VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS:

Pastatas nepatenka į vandens telkinių zonas, neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas. Pastatas nepatenka į saugomų teritorijų zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	8	17	A



Pav. 5. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Kultūros paveldo teritorijų bei objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų kontekste) (Šaltinis: www.regia.lt)

4.8. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta toponuotrauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies.

5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Sklypo paruošimo statybos darbams sprendiniai: statybvietės sklypas aptveriamas tvora, įrengiami.

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Projektuojami tik lietaus ir buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio ir projektuojamas elektros įvadas.

Susisiekimo komunikacijos lieka, po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

Medžių iškirtimas nenumatomas. Šalinami dekoratyviniai krūmai, trukdantys atlikti pastato panduso statybos darbams.

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

6.1. ŽEMĖS DARBAI

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovas privalo imtis visų atsargumo priemonių dirbant žemės darbus kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba įrengti klotinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti ar pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	9	17	A

6.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie pastato yra esamas ir nekeičiamas. Patekimas į pastatą sklypu yra esamas ir nekeičiamas.

Automobilių statymas

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengimas vadovaujanti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Netvarkomai pastato daliai ir jau esamiems butams (Nr. 1 ir Nr. 2), parkavimas paliekamas esamas. Skaičiuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelės, 2p. (Daugiabučių pastatų paskirties grupė) - 1 vieta vienam butui. Esamiems butams (Nr. 1 ir Nr. 2) paliekamos **dvi parkavimo vietos**, esamoje parkavimo aikštelėje.

Po kapitalinio remonto ir pakeitus paskirtį pastate bus kelių skirtingų paskirčių patalpos, todėl automobilių vietų poreikis skaičiuojamas kiekvienai paskirčiai atskirai. Gydyimo (ambulatorijos) patalpoms esančioms pirmame aukšte automobilių statymas numatomas naujai. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelės, 8.3.1. (ligoninė, klinika) - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Įvertinus gydymo (ambulatorijos) patalpų pagrindinį plotą (44,20 m²) įrengiamos **dvi naujos parkavimo vietos**, esamoje parkavimo aikštelėje.

Atsiranda naujų parkavimo vietų poreikis, naujai formuojamiems turtiniams vienetams (6vnt. naujų butų). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelės, 2p. (Daugiabučių pastatų paskirties grupė) - 1 vieta vienam butui. Naujai formuojamiems turtiniams vienetams (butams) įrengiamos naujos **šešios parkavimo vietos** esamoje parkavimo aikštelėje.

Bendras visų paskirčių parkavimo vietų poreikis – 10vnt.

Esama parkavimo aikštelė yra ant žvyro dangos, projektu numatoma aikštelę naujai išasfaltuoti, kur to reikalauja situacija, įrengiami nužeminti bortai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 120p. prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. STR 2.03.01:2019 16p. 1 lentelė nurodo, kad automobilių parkavimo aikštelėje, kurios bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, privalo būti minimaliai – 1vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietų. **Aikštelėje, viena iš naujai projektuojamų parkavimo vietų yra pritaikoma ŽN.** Vieta įrengiama kaip A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams: ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Elektromobilių įkrovimo stotelių poreikis nustatomas skaičiuojant: $10 \times 0,2 = 2$ vietos su galimybe įkrauti automobilius (iki ~ 3kW). **Aikštelėje, dvi iš naujai projektuojamų parkavimo vietų yra pritaikomos lėtam (iki ~ 3kW) elektromobilių įkrovimui. Vietoje 2 vietų lėto krovimo galima įrengti ir 1 vnt. greito (7-22 kW) krovimo stotelę.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	10	17	A

Apibendrinimas: Automobilių parkavimo aikštelėje yra - 2vnt. esamų parkavimo vietų, naujai projektuojamos dar 8 vnt. parkavimo vietų. Iš visų 10 vnt. parkavimo vietų, 1 vnt. skiriamas ŽN (A tipo vieta) ir 2 vnt. skiriami lėto krovimo elektromobilių įkrovimui.

Dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 178 p. daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams reikalavimais. Projekto sprendiniais numatomas 1 dviračių stovas dvejiems dviračiams.

Aplinkos tvarkymas ir apželdinimas

Kitų esamų statinių sklype nėra.

Nauji inžineriniai statiniai neprojektuojami visame sklype. Sklype planuojama vaikų žaidimo 50,13 m². Numatomas naujas patekimas į sklypą ir 10 papildomos automobilių stovėjimo vietos, aptarnavimo aikštelė.

Sklypo teritorijoje kur vykdomi statybos darbai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, naujai projektuojami takai ir poilsio zona su suoliukais.

Nuogrindų ir takų nuolydžiai nuvedami nuo į žaliuosius plotus. Aikštė formuojama su nuolydžiais, jos vanduo surenkamas ir nuvedamas požeminiais tinklais į žalias zonas.

Sklype prie rekonstruojamo pastato projektuojami betoninių trinkelinių takai.

Prie automobilių stovėjimo vietų įrengiamas pėsčiųjų takas, pritaikytas ŽN poreikiams. Teritorijoje numatyti vedimo ir įspėjamieji ženklai.

Sklypo dangų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Tarp esamo pravažiuojamo kelio (įvažiavimo, pravažiuojamo) dangos ir vejos įrengiami betoniniai kelio bortai. Tarp pėsčiųjų takų ir vejos projektuojami betoniniai vejos borteliai.

Statiniai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteinerių vietos numatomos šalia naujai formuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

6.2.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype (teritorijoje)

Pastatas išlaiko savo konfiguraciją, projektuojamas tik naujas elektros įvadas. Projektuojamas lietaus ir buitinių nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).

6.2.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Naujai projektuojamų sporto ir žaidimų statinių altitudės parenkamos pagal esamas reljefo altitudes, žr. SP.B-01. Inžinerinių tinklų altitudės nurodytos atskirose projekto dalyse, žr. E ir VN dalis.

6.2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastatas stovi suformuotoje valstybinėje žemėje. Sklypo plano sprendiniai apima tik panduso įrengimo, įėjimo aikštelių (laiptų) remontą, tako išplėtimą bei vejos atstatymą (po statybos darbų). Žemės paviršius naujai neplanuojamas, o pastatas yra esamas.

Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Tako nuolydis nuo pastato. Teritorijoje, esančioje prie namo, susidarantis paviršinis vanduo, natūraliai nubėga į veją. Nuo stogo surenkamas vanduo vidinėmis įlajomis nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	11	17	A

Sklypo pietinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė. Joje numatomi vaikų lauko žaidimų įrenginiai, aikštelė išklojama minkšta, vandeniui pralaidžia, dvisluoksne, besiūle danga iš EPDM spalvotų granulių (spalva parenkama DP metu).

Sklypo šiaurinėje dalyje prie rekonstruojamo namo projektuojama 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Viena vieta pritaikyta neįgaliųjų autobusiukui (A tipo), atstumas iki pagrindinio įėjimo neviršija 30 m.

Įrengiami nauji betoninių trinkelų bortai takai su vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais neįgaliesiems.

Įrengiami nauji betoninių trinkelų važiuojamosios dalies takai.

Likusi teritorijos dalis apželdinama veja, apribojant vejos borteliais.

Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki rekonstravimo darbų atlikimo pradžios.

6.2.4. Vaikų žaidimo aikštelė

Sklypo šiaurinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė. Joje numatomi vaikų lauko žaidimų įrenginiai, aikštelė išklojama minkšta, vandeniui pralaidžia, dvisluoksne, besiūle danga iš EPDM spalvotų granulių (spalva parenkama DP metu). Remiantis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių. Vaikų žaidimų aikštelė aptveriami 1 m tvora (žr. AR 5.6.8 sk.) visu perimetru, įrengiami varteliai. Aikštelėje įrengiami lauko poilsio suoliukai ir šiukšliadėžės.



Pav. 6. Vaikų žaidimų aikštelės pavyzdys

6.2.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Lauko laiptų remontas

Projektuojamas lauko aikštelių remontas, išlaikant esamų parametrų. Laiptų pakopos sutvirtinamos, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, paviršiai paruošiami neslidžių lauko plytelių klijavimui. Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės su vonele. Batų valymo grotelių, lauko turėklų kiekius ir technines specifikacijas žr. SP dalyje. Lauko įėjimo į pastatą aikštelės įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Patekimas į laiptinę – per vieną pakopą, kurios aukštis 0,12 m.

Dangų atstatymo darbai

Projekte pažymėta sąlyginė atstatomų dangų vieta, kuri sutampa su statybvietės plotu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	12	17	A

Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos šaligatvio dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.

Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote. Atstatomi pėsčiųjų takų ir šaligatvių trasos posūkio kampai apvalinami ne mažesniu kaip 1,0 m spinduliu.

Apželdinimas, poilsio zonos, eksterjero elementai

Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai.

Poilsio zonos neįeina į projekto apimtį.

Kokie eksterjero elementai nėra projektuojami.

6.2.6. Teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Prie įėjimų ir ant fasado išsaugomas esamas apšvietimas. Teritorijoje apšvietimo tinklai, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas neprojektuojami. Teritorijos aptvėrimas ir kitos apsaugos priemonės neprojektuojamos.

6.2.7. Automobilių stovėjimo aikštelės

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengimas vadovaujanti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Netvarkomai pastato daliai ir jau esamiems butams Nr. 1 ir Nr. 2 parkavimas paliekamas esamas. Dvejiems esamiems butams vietų skaičius 1 vieta vienam butui lieka dvi esamos parkavimo vietos. Po kapitalinio remonto ir pakeitus paskirtį pastate bus kelių skirtingų paskirčių patalpos, todėl automobilių vietų poreikis skaičiuojamas kiekvienai atskirai. Gydyimo (ambulatorijos) patalpoms esančioms pirmame aukšte automobilių statymas numatomas naujas, nes pagal paskaičiavimus jis yra 2 parkavimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gydymo paskirties patalpoms: skaičiuojama 1 vieta 30 m². Pagal paskaičiavimą numatomos 2 parkavimo vietos.

Naujas automobilių statymas numatomas naujai formuojamiems 6 turtiniams vienetams – butams. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais remontuojamam pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta vienam butui. Bendras vietų poreikis 6 parkavimo vietos iš jų dvi turi būti pritaikytos ŽN.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Elektromobilių įkrovimo stotelių poreikis nustatomas skaičiuojant: 10 x 0,2 = 2 vietos su galimybe įkrauti automobilius (iki ~ 3kW). Vietoje 2 vietų lėto krovimo planuojama įrengti 1 greito (7-22 kW) krovimo stotelę

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	13	17	A

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus iš 10 parkavimo vietų viena iš jų yra pritaikomas neįgaliesiems iš kurių viena yra A tipo.

Bendras planuojamų parkavimo vietų skaičius 10 iš jų dvi pritaikytos ŽN ir viena greito įkrovimo.

6.2.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

6.2.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

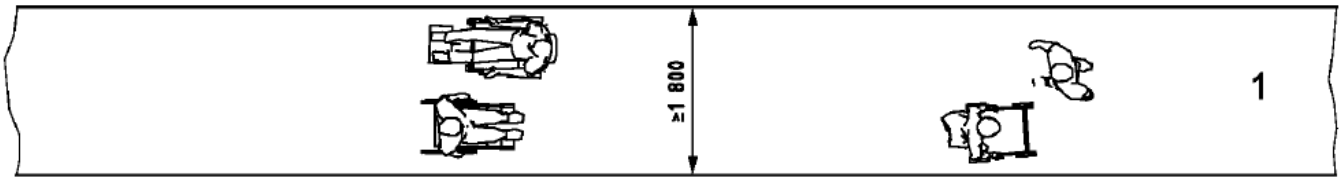
ŽN reikmėms pritaikoma aplinka

Takai ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Takai projektuojami su taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais, rodančiais kryptį. Dideles ir atviras vietas kertantiems neregiamas projektuojamas taktilinio maršruto ir nukreipiančiųjų linijų paviršius.

Takai į pastatą, aplink projektuojami horizontalūs ir tvirti iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takų įrengiami beklūčiai, nėra numatoma prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomųjų atramų. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Vaikščiojimo takai pritaikyti žmonėms su negalia įrengiami nesiauresni negu 1,80m, kad galėtų judėti nuolatiniu dvikrypčiu eismu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	14	17	A



4 pav. Įrengiamo tako su nuolatiniu dvikrypčiu eismu pavyzdys.

Žmonių vaikščiojimo/judėjimo takai įrengiami tvirti iš grindinio trinkelio (8 cm aukščio).

Įėjimai į pastatą įrengiami horizontalūs. Slenksčiai įrengiami neaukštesnis nei 20 mm.

Šalia autobusiuko stovėjimo vietos įrengta ŽN stovėjimo vieta įprastai ŽN stovėjimo vietai su išlipimo aikštele.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Numatytas įėjimas (naujai projektuojamoje laiptinėje tarp ašių B-D) pritaikomas neįgaliesiems, įrengiant pandusą, kurio nuolydis yra ne didesnis kaip 1:16 (6.3%). Panduso apačioje ir viršuje yra aikštelės ne mažesnės kaip 1500 x 1500mm laisvam apsisukimui. Panduso viršutinėje ir apatinėje dalyse įrengiami įspėjamieji paviršiai, abiejuose išilginiuose panduso kraštuose įrengiami turėklai, borteliai, panduso danga turi būti įrengta iš kietos, šiurkščios, neslidžios dangos

Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

- 1) **Nuožulnus takas / rampa.** Projektuojamas metalinis pandusas. Esamas demontuojamas.
- 2) **Lauko turėklai.** Projektuojamas sieninis turėklas (porankis montuojamas 1,0 m aukštyje). Prie lauko laiptų iš abiejų pusių projektuojami turėklai
- 3) **Lauko įėjimo į pastatą aikštelės** remontuojamos, įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
- 4) **Įspėjamieji paviršiai.** 0,3 mm atstumu nuo laiptų aikštelės viršaus, bei apačios įrengiami įspėjamieji paviršiai (kaiburėliai), kurios plotis ne mažesnis kaip 0,6 m, ilgis - per visą laiptų plotį (ant laiptų aikštelės projektuojamos batų valymo grotelės, atstoja įspėjamuosius paviršius). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.
- 5) **Vedimo paviršiai.** Vedimo paviršių, takų įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Vedimo paviršiai (plotis 0,3 m) įrengiami tik keičiamoje betoninių trinkelio zonoje.
- 6) **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Automobilių stovėjimo vietų, pažymėtų ŽN informaciniu ženklu, įrengimo darbai neįtraukti į projekto apimtį. Šalia pastato rekomenduojama įrengti neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas: A tipo (1 vnt.). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos šiame projekte neįtrauktos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, esant poreikiui, bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nuostata.

7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Detalesni gaisrinės saugos reikalavimai pateikiami bendrojoje dalyje (BD.AR). Šioje dalyje pateikiama santrauka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	15	17	A

7.1. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Esamas pastatas 2 aukštų, aukščiausias (esamas pastato) aukštis 8,18 m – didinamas nežymiai (dėl apšiltinamo stogo paaukštinamas parapetas). Pastato sienos iš plytų mūro, perdangos iš g/b plokščių. Atstumas iki artimiausio pastato >10 m.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 1 lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

1 lentelė. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinsys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	16	17	A

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.AR	17	17	A

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2. Ardymo darbai	11
3. Aplinkos tvarkymo darbai	11
4. Žemės darbai	12
5. Esamų gelžbetoninių konstrukcijų remontiniai sprendiniai	17
6. Betoninių trinkelų danga	17
7. Reikalavimai bortų (bordiūrų) įrengimui	20
8. Betonavimo darbai	22
9. Vejos įrengimas	24
10. Dangų atstatymo darbai	24
11. Batų valymo grotelės	25
12. Lauko pandusai, nuožulnieji takai, laiptai, laiptų aikštelės, Turėklai, atitvarai	25
13. Įspėjamieji paviršiai akliesiems ir silpnaregiams	26
14. Vedimo paviršiai	29
15. Informaciniai žn pritaikytų automobilių stovėjimo vietų ženklai	31
16. Dangos ženklinimas, kiti elementai	32
17. Tvora	33
18. Dviračių stovas	33
19. Vaikų žaidimo aikštelė	34
20. Asfalto danga ir įrengimas	35
21. Medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas	37

A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ				
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ		01 AMBULATORIJA		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	A	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				23031.01-01-TDP-SP.TS	1	38

Bendrieji reikalavimai

Visi sklypo sutvarkymo (sklypo plano) projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartu reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai;

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į Šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti klasė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninėse įrengimo instrukcijos.

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	2	38	A

4.	Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas	
5.	Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
6.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
7.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
8.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
9.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
10.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
11.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
12.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
13.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
14.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
15.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
16.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
17.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
18.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
19.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
20.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
21.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
22.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
23.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
24.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
26.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
27.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
28.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
29.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
30.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
31.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
32.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

DOKUMENTO ŽYMUO 23031.01-01-TDP-SP.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	38	A

34.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
35.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepamintais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.2. TAIKYMO SRITIS

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.4. REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiojotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	4	38	A

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5. MATAVIMAI

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.6. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiai lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	5	38	A

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai neypatingojo statinio statybos rangovams:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	6	38	A

- neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį neypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
- privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
- turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
- privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
- rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienu metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitikimas projekto sprendiniams

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.8. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti neypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	7	38	A

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniiais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniiais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.9. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.10. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	8	38	A

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.11. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.12. DEFektŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.13. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	9	38	A

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.14. KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

1.14.1. Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Atidengus esamas konstrukcijas ir atsiradus projekte nenumatytų darbų poreikiui, Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir projektuotojus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdangimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.14.2. Atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus)

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	10	38	A

pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

2. ARDYMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Paruošiamieji darbai

Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdamas aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt. Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	11	38	A

priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas. Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos. Vykiant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas. Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt. Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros.

4. ŽEMĖS DARBAI

Projekte numatomi žemės darbai: nuogrindos išardymas, pamatų atkasimas iki reikiamo gylio, žemės nuplaniravimas aplink pastatą ir atstatomųjų žaliųjų plotų, takų ir takelių darbai.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.01.05:2007, įrengimo taisyklėmis JT TRINKELĖS 14, JT ŽS 17. Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;
- žemės darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgaliotam viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, privažiuojamojo geležinkelio kelio savininko (naudotojo, valdytojo) ir geležinkelio želdinių apsaugos įmonės atstovui, kuris prireikus privalo iškviešti kompetentingus savo darbuotojus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	12	38	A

- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Baigus modernizavimo darbus atstatomi žalieji plotai. Atstatomų dangų plotai pateikti brėžinyje „Sklypo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Plotai turi būti atstatyti iki ne prastesnės, nei buvusi būklės.

Reikalavimai žemės darbams

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	13	38	A

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų duobių ir tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų plotčiai turi būti nurodyti projektinėje dokumentacijoje.

Tranšėjų sienelių tvirtinimo būdai pavaizduoti 1 pav.

a - schema tranšėjos dugno pločiui apskaičiuoti; b - sienelių tvirtinimas, išdėstant lentas su vienos lentos tarpais: 1- gruntas, 2 - spyris, 3 - statramstis, 4 - lentos, 5 - trinkelė spyriui tvirtinti; c - sienelių tvirtinimas ištaisai jas klojant lentomis: 1 - grunto slėgio diagrama, d - statramsčių tvirtinimas inkarais: 1 - statramstis, 2 - inkaras, 3 - kuolas, 4 - lentos; e - statramsčių tvirtinimas spyriais: 1 - lentos, 2 - statramstis, 3 - spyris, 4 - kuolas, 5 - trinkelė; f - tvirtinimas įlaidine sienele: 1 - spyris, 2 - lenta, 3 - įlaidinė sienele, 5 - spyris, 6 - lenta spyriui atremti, 7 - įlaidinė sienele, 8 - trinkelė, P - jėga, veikianti kalamą lentą, P1 - grunto pasipriešinimas lentos gramzdinimui jėgos atstojamoji.

Dirbant be išramstymo, didžiausias įvairaus gylio šlaito statusas nustatomas įvertinant grunto savybes pagal 1 lentelę.

Šlaito statmens priklausomybė nuo duobės gylio

Gruntai **Didžiausias šlaito statmuo duobės gyliui, m**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	14	38	A

	1,5		3,0		5,0	
	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliau santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliau santykis	Kampas tarp šlaito krypties ir horizontalės, laipsniais	Šlaito nuolydžio su duobės gyliau santykis
Supilti	58	1:0,67	45	1:1	38	1:1,25
Drėgni smėlio ir žvyro	53	1:0,5	45	1:1	38	1:1
Priesmėlis	76	1:0,25	56	1:0,63	50	1:0,85
Priemolis	90	1:0	63	1:0,50	53	1:0,75
Molis	90	1:0	76	1:0,25	63	1:0,50
Sausas geltonžemis	90	1:0	63	1:0,50	63	1:0,50
Moreninis smėlis ir priesmėlis	76	1:0,25	60	1:0,57	53	1:0,75
Priemolis	78	1:0,2	63	1:0,50	57	1:0,65

Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu –25 cm.

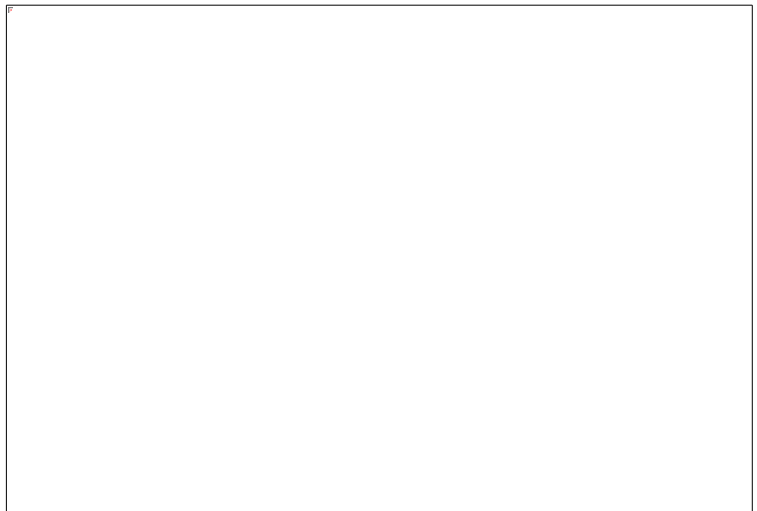
Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypai – 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

Žemės darbų leistini nuokrypai ir techniniai reikalavimai silpnuose gruntuose:
Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės +/- 5 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23031.01-01-TDP-SP.TS	15	38

1. Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo išilginės projektinės nuolydžio altitudės +/- 0,0005.
2. Laikinų vandens nutekėjimo įrenginių išilginis nuolydis > 0,003.
3. Griovių matmenų nuokrypiai skersine kryptimi < 10 cm.
4. Atstumas tarp laikinų duobių krašto ir griovio krašto > 3 m.
5. Žvyro pasluoksnio storis > 10 cm, smėlio pasluoksnio storis > 10 cm.
6. Įrengiant smėlio arba skaldos pasluoksnius, jų plotis lygus tranšėjos pločiui +0,2 m.
7. Metalinio špunto nuokrypis nuo vertikalės ne didesnis kaip 15 cm.



Pamatų duobės mechanizuoto kasimo kontrolė

	DARBAI	Kontrolės būdai	Kada kontroliuojama	SV	G	PV
1						
	-duobės ašių ir kontūro kontrolė	geod. priet.	prieš kasimą	A	D	K
	-altitudžių kontrolė	geod. priet.	prieš kasimą	A	D	K
	lietaus vandens nuvedimo kontrolė	vizualiai	prieš kasimą	A		
2	MECHANIZUOTAS KASIMAS					
	-duobės matmenų tikrinimas	matav. priet	kasant	A		
	-duobės šlaitų tikrinimas	vizualiai	kasant	A		
	-duobės dugno altitudės kontrolė	geod. priet.	iškaskus	A	D	K
3	BAIGIAMIEJI DARBAI					
	duobės dugno lyginimas	geod. priet.	lyginant	A		K
	-dugno grunto kontrolė	prietaisais	lyginant	A		K
	-išpildomosios nuotraukos ruošimas	geod. priet.	išlyginus	A	D	K
	-dokumentų įforminimas			A		D

A – atsako, **D** – dalyvauja, **K** - kontroliuoja

Statybvietės įrengimo darbai

Naujų statinių statybos statybviečių ruošimo darbai yra:

- teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	16	38	A

- gamtosaugos darbai.

4.1.1. Apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kad paviršinis vanduo nepatektų iš gretimos teritorijos, iškasami grioviai ar supilami pylimai, o statybvietė lyginama su nuolydžiu $i > 0,005$.

5. ESAMŲ GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindo paruošimas

Betoniniai paviršiai rūpestingai nuvalomi. Pažeistos vietos pašalinamos mechaniškai (nudaužant, frezuojant) arba, pavyzdžiui, šlapiu smėliavimu. Po mechaninio pašalinimo nuo konstrukcijos drėgna smėlio srove turi būti pašalintas dalinai pažeistas sluoksnis. Tada paviršius nuplaunamas aukšto slėgio vandens srove. Nuo visų metalinių detalių rūpestingai nuvalomos rūdys, kad paruošimo laipsnis būtų bent SA 2 (naudoti smėliavimą, šlapią smėliavimą, aukšto slėgio vandens srovę arba metalinį šepetį). Atskiras antikorozinis sluoksnis nereikalingas, jeigu mišinio sudėtyje yra korozijos inhibitorius. Tačiau remontinį mišinį reikia kloti iškart po metalinių detalių nuvalymo.

Pagrindas turi būti drėkinamas 24 valandas iki remonto darbų pradžios. Vandens kiekis priklauso nuo vietinių sąlygų (tai yra, oro, betoninio paviršiaus tipo). Pagrindas sudrėkinamas prieš pat remonto darbų pradžią.

Remontinis skiedinys turi būti atsparus šalčiui, itin tiksotropinis R3 klasės remontinis mišinys, skirtas betonui remontuoti, be papildomų rišamųjų ir antikorozinių priemonių.

Gaminys turi būti skirtas horizontalaus ir vertikalaus betono konstrukcijų paviršiaus lyginimui, užpildymui ir remontui pagal betono remonto principus. Sudėtyje turi turėti korozijos inhibitorių. Atskirų vietų užpildymas turi siekti iki 100 mm. Cemento pagrindu, modre tas polimerais, sutvirtintas plastiko pluoštu, specialiai pritaikytas fasadų remontui.

Darbų vykdymas

Darbus galima pradėti, kai visas vanduo susigers į konstrukciją. Prieš mišinio klojimą pagrindas turi būti drėgnas, bet ne blizgus. Jei paviršius lygus (bet nepažeistas) ar netolygiai absorbuojantis, sukibimą reikia pagerinti padengus pagrindą cementiniu antikoroziniu gruntu, skirtu plieno armatūrai apsaugoti, kuris dar naudojamas ir kaip rišamasis skiedinys skiedinių sukibimui su betonu ir plieniniais pagrindais užtikrinti.

Tokiu atveju remontinis mišinys klojamas ant drėgno cementinio antikorozinio grunto, kuris rūpestingai įtrinamas į pagrindą.

Formuojant rišamąjį sluoksnį tokios konsistencijos remontinis mišinys įtrinamas į armatūrą ir betoninį pagrindą. Rišamajam sluoksniui galima naudoti ir cementinį antikorozinį gruntą. Kiekvienas išlyginamasis sluoksnis turi būti 5–30 mm storio. Pildant skylės ir įtrūkimus, kiekvieno sluoksnio storis gali siekti iki 100 mm. Aplinkos ir pagrindo temperatūra darbų metu ir dar 5 dienas po jų pabaigos neturi nukristi žemiau 5 °C.

6. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

6.1. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Bendrieji reikalavimai betoninių trinkelių dangos įrengimui

Vykdam betoninių trinkelių dangų įrengimo darbus vadovautis KTP SDK 19 ir JT TRINKELĖS 14 dokumentų nurodymais.

Šaligatviai klojami tada, kai jau įrengti kelio ir vejų bortai arba įrengiama viskas kartu. Šaligatvių pagrindui naudojamas tokios pat sudėties šalčiui atsparus sluoksnis kaip ir keliams. Reikiamas sluoksnis lygiai užpilamas ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas $D_{pr} = 0,98$. Danga turi atlaikyti epizodinį lengvojo transporto eismą.

Dangos konstrukcija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	17	38	A

- 80 mm aukščio betoninės trinkelės;
- 30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis;
- 150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio, FR. 0/45 (E/V2 ≥ 100 MPa)
- 300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis
- Sutankintas gruntas (E/V2 ≥ 30 MPa)

Trinkelės klojamos su 3–5 mm tarpais. Tarpai tarp jų užpildomi skaldos atsijomis. Betoninės trinkelės klojamos viena kryptimi išlaikant ištisines siūles, o kita – perstumiant kas antra eilė per pusę trinkelės ilgio. Leistini trinkelių paviršiaus nelygumai 4 metrų atkarpoje – ne daugiau 10 mm.

Pastatų perimetru įrengiamos nuogrindos turi glaustis prie pastato cokolio ir turėti nuolydį ne mažesni kaip 1 % ir ne didesnį kaip 10 %.

Dangą, prie borto linijų, pastatų sienų, atraminių sienučių ar pamatų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių plytelių atpjautais ar atkirstais gabalais, jeigu kitaip nepageidauja klientas ar nenumatyta projekte. Kai tarpai tarp gretimų trinkelių didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį plytelių juostomis. Įrengiant betoninių trinkelių dangą apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio smėlio filtracijos koeficientas turi būti $K_{10} > 1$ m/dieną.

Paklojus trinkeles paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.

Įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems, klojami iš identiškų savybių, tačiau specialių trinkelių. Spalva parenkama kontrastinga pagrindinių trinkelių dangai.

Reikalavimai esamo apatinio sluoksnio paruošimui

Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.

Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Deformacijos modulis $E_v > 30$ MPa.

Reikalavimai apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimui

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra riškiais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas - $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s.

Apsauginio šalčio atsparaus sluoksnio medžiagos turi būti paskleistos tolygiai ir sutankintos.

Įrengto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio asfalto dangų važiuojamojoje dalyje deformacijos modulis 100 MPa. Šaligatviuose nereikalaujamas, tačiau žemės sankasa turėtų būti ≥ 45 MPa.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.10:1995; LST 1361.12:1996; LST 1361.7:1995; LST 1971:2013 .

Visos apatinio pagrindo dalys atitikti techninius dokumentus. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdabų, atliekų ar kitų defektų. Išlyginamasis apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis techniniu darbo projektu ir statybos rekomendacijomis JT SBR 19.

Leistinieji nuokrypiai

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 2 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm; sluoksnio storis – atskirųjų verčių vidurkis neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį bei nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

Reikalavimai skaldos pagrindo įrengimui

Skaldos pagrindo sluoksniui gali būti naudojami 0/45 nesurištieji mišiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	18	38	A

Skaldos pagrindo sluoksnio viršus rengiamas abejuose kraštuose tarp statomų bordiūrų elementų, o jų nestatant sluoksnis turi būti rengiamas po 20 cm platesnis už būsimą asfalto dangos plotį arba taip kaip nurodyta skersinio profilio brėžinyje.

Pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant JT SBR 19 išdėstytų reikalavimų.

Defektus rangovas turi ištaisyti pagal inžinieriaus nurodymus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksniai

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami prisilaikant JT SBR 19 reikalavimų.

Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti JT SBR 19 reikalavimus.

Pagrindo sluoksnių bandymai

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti JT SBR 19 ir TRA SBR 19 reikalavimus.

Leistinieji nuokrypiai

Skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 2 cm, skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %, %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal JT SBR 19 reikalavimus.

Reikalavimai išlyginamojo granitinių atsijų sluoksnio įrengimui

Išlyginamasis granitinių atsijų sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas pagrindo sluoksnis rengiamas ant skaldos pagrindo sluoksnio (po betoninių trinkelėlių dangomis). Sluoksniai rengiami iš mišinių 0/5 prisilaikant JT SBR 19 išdėstytų reikalavimų.

6.2. REIKALAVIMAI BETONINĖMS TRINKELĖMS

Projektuojamų dangų planiniai sprendiniai pateikiami dangų plano ir skersinių brėžiniuose.

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Trinkelės klojamos ant įrengto išlyginamojo 30 mm storio granitinių atsijų pasluoksnio. Sluoksnių storiai nurodyti dangų konstrukcijų aprašomojoje dalyje.



Atsijų pasluoksnius po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant dangos medžiagos būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 – 1,5 cm. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga – atsijomis. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį medžiagomis. Paklojus dangas, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

Grindinio trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės dangos turi atitikti ne mažesnę nei: stipris tempimui nemažesnis kaip 3,6 MPa, atsparumas dilimui iki 20 mm, vandens įgėrimas iki 6%, atsparumas slydimui 70 ASV, atsparumas šalčiui iki 1,0 kg/m² (masės nuostoliai).

Dangų geometrinių parametrų nukrypimas neturi viršyti dydžių, išvardintų šioje lentelėje.

Eilės Nr.	Parametrai	Leistini nuokrypiai
1.	Pagrindo plotis, cm	+ 5
2.	Pagrindo sluoksnių storis, %	+ 10, bet ne > 20 mm
3.	Aukščių altitudės, mm	+ 20
4.	Gretimų trinkelėlių peraukštėjimas, mm	Iki 2
5.	Paviršiaus nelygumai 3 m ilgio atkarpoje, mm	Iki 10

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	19	38	A

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos		Atitinka
1.	Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)		
1.1.	Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1338:2003/AC:2006
1.2.	Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po } 28 \text{ ciklų}$)	LST EN 1338:2003/AC:2006
1.3.	Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1338:2003/AC:2006
1.4.	Stipris tempiant skėlimu	$\geq 3,6 \text{ MPa}$	LST EN 1338:2003/AC:2006
1.5.	Produkto matmenys	ilgis – $198\pm 2 \text{ mm}$; plotis – $98\pm 2 \text{ mm}$; aukštis – $80\pm 3 \text{ mm}$;	
1.6.	Kitos savybės	Ilgaamžiški, atsparūs šalčiui, neslidūs	
1.7.	Spalva	Pilka (natūrali)	
1.8.	Pavyzdys		
2.	Betoninės trinkelės – įspėjamieji paviršiai (200x100x80 mm)		
2.1.	Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1338:2003/AC:2006
2.2.	Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po } 28 \text{ ciklų}$)	LST EN 1338:2003/AC:2006
2.3.	Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1338:2003/AC:2006
2.4.	Stipris tempiant skėlimu	$\geq 3,6 \text{ MPa}$	LST EN 1338:2003/AC:2006
2.5.	Produkto matmenys	ilgis – $198\pm 2 \text{ mm}$; plotis – $98\pm 2 \text{ mm}$; aukštis – $80\pm 3 \text{ mm}$;	
2.6.	Kitos savybės	Ilgaamžiški, atsparūs šalčiui, neslidūs	
2.7.	Spalva	Raudona	
2.8.	Pavyzdys		
2.9.	Trinkelės rekomenduojamos tokio reljefo	apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 25–35 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 45-61 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.	

Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai iš betono trinkelėlių (geltonos/raudonos spalvos) turi tenkinti betoninėms trinkelėms keliamus reikalavimus bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ dokumento reikalavimus.

7. REIKALAVIMAI BORTŲ (BORDIŪRŲ) ĮRENGIMUI

Projekte numatoma naudoti betoninius vejos 1000x200x80 mm bordiūrus.

Bordiūrai statomi iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo. Betono storis turi būti nemažiau 20 cm po vejos bordiūrais. Betono stipris po bordiūrais turi būti ne mažesnis nei betono C12/15. Betono pagrindas po rengiamais bordiūrais nurodytas atskirai pateikiamuose bordiūrų įrengimo elementuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	20	38	A

Bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, techninio prižiūrėtojo patikrinti ir aprobuoti. Bordiūrai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bordiūrai aptašomi rankiniu būdu.

Naujiems bordiūrams taikomi šie reikalavimai:

Eil. Nr.	Techninės charakteristikos		Atitinka
1.	Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)		
1.1.	Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.2.	Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po } 28 \text{ ciklų}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.3.	Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.4.	Stipris lenkiant	$\geq 3,5 \text{ MPa}$	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.5.	Produkto matmenų nuokrypiai	ilgis $\pm 1\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$), aukštis ir plotis $\pm 5\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.6.	Atsparumas paslydimui/praslydimui	Patenkinama	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.7.	Asbesto išsiskyrimas	nėra	LST EN 1340:2003/AC:2006
1.8.	Degumas	A1	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.	Betoniniai gatvės bortai (1000x150x300(h) mm)		
2.1.	Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.2.	Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po } 28 \text{ ciklų}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.3.	Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.4.	Stipris lenkiant	$\geq 3,5 \text{ MPa}$	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.5.	Produkto matmenų nuokrypiai	ilgis $\pm 1\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$), aukštis ir plotis $\pm 5\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.6.	Atsparumas paslydimui/praslydimui	Patenkinama	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.7.	Asbesto išsiskyrimas	nėra	LST EN 1340:2003/AC:2006
2.8.	Degumas	A1	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.	Betoniniai gatvės bortai pažeminti (1000x150x220(h) mm)		
3.1.	Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.2.	Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po } 28 \text{ ciklų}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.3.	Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.4.	Stipris lenkiant	$\geq 3,5 \text{ MPa}$	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.5.	Produkto matmenų nuokrypiai	ilgis $\pm 1\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$), aukštis ir plotis $\pm 5\%$ ($\leq 10 \text{ mm}$)	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.6.	Atsparumas paslydimui/praslydimui	Patenkinama	LST EN 1340:2003/AC:2006
3.7.	Asbesto išsiskyrimas	nėra	LST EN 1340:2003/AC:2006

Viršutinius asfalto sluoksnius įrengti prie bordiūrų rekomenduojame kartu prilydomomis bituminėmis juostomis siūlėms sandarinti. Juostos elastingumas ~20%.

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus.

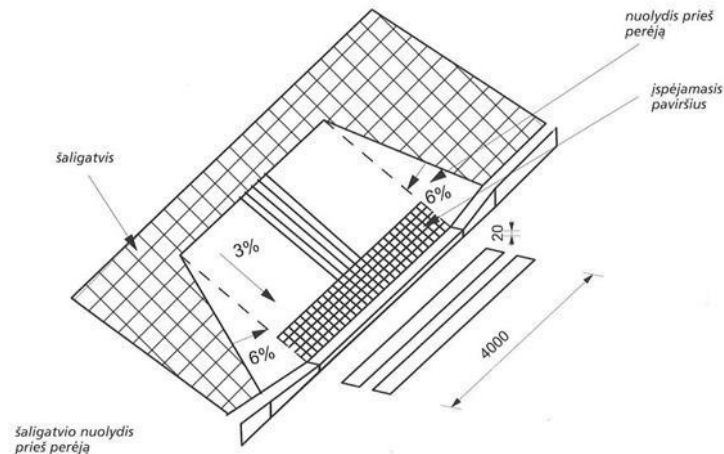
Kelio bortų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	21	38	A

Kelio bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas (0,98), statomi ant grunto pagrindu arba ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

Bortai su pagrindais gali būti sutvirtinami betonu. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

Atstumas nuo borto viršaus iki asfaltbetonio dangos turi būti 100 mm.



Pav. 1. Nužeminto borto įrengimas

8. BETONAVIMO DARBAI

8.1. CEMENTAS

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga naudojamas portlandcementas ne žemesnės kaip 400 markės (tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 39,2Mpa). Cementas turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose arba statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio. Kiekviena gamintojo siunta turi būti sertifikuota – turėti kokybės dokumentą. Cementas turi atitikti LST EN 197-1:2012 keliamus reikalavimus. Betoninėms konstrukcijoms, neapsaugotoms nuo sulfatų gruntiniuose vandenyse, turi būti naudojamas pucolaninis cementas.

Projektuojamos G/b konstrukcijos naudojama ne žemesnė kaip C30/37 betono klasė ir S500 klasės armatūra.

8.2. UŽPILDAI

Užpildai turi būti naudojami atitinkantys Lietuvos standarto LST EN 933-1:2012 reikalavimus.

8.3. VANDUO

Vanduo betono mišiniui turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių, priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000mg/l įvairių ištirpusių druskų ir jų sulfatų ne daugiau kaip 500mg/l. Vanduo turi būti nerūgštus, t.y. jo Ph ne mažesnis kaip 4 ir ne didesnis kaip 12,5. Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio vanduo.

8.4. PLASTIFIKUOJANTYS IR PRIEŠ ŠALTINIAI PRIEDAI

Betono mišinių technologinių eksploatacinių savybių pagerinimui gali būti naudojami cheminiai priedai. Aprobuoti priedai turi būti neagresyvūs armatūros atžvilgiu. Kalcio chlorido bei kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis. Maksimalus jonų kiekis betone neturi viršyti % nuo cemento masės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	22	38	A

- betonui - 1,0%;
- gelžbetoniui - 0,4%.

Plastifikuojantys priedai didina betono plastiškumą, klįingumą, įgalina mažinti v/c santykį, prailgina kietėjimo laiką.

Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieš šaltiniai priedai, skatinantys betono kietėjimą šaltyje. Gali būti naudojami NaCl , Na_2SO_4 , K_2SO_4 . Pastifikuojantys ir prieš šaltiniai priedai bei jų kiekis parenkami nustatant betono sudėtį.

8.5. BETONO MIŠINIO SUDĖTIS

Bendroji dalis

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206:2014 reikalavimus. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus, betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu, oro neturi būti daugiau kaip 3%, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne daugiau kaip 4%, kai užpildai smulkesni negu 16mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio klojumas (konsistencija)

Klojumas turi būti nustatomas pagal kūgio nuoslūgį. Betono mišinys į standartinį kūgį, kuris padėtas ant lygaus metalinio lakšto, sudedamas trimis sluoksniais. Sluoksniai sutankinami 16mm skersmens metaliniu strypu, kiekvieną sluoksnį badant 25 kartus. Nuėmus kūginį indą, betono mišinys suslūgsta, ir šis nuoslūgis rodo mišinio klojumą. Monolitinio betono klojumas turi būti (pagal LST EN 206:2014):

- masyvioms konstrukcijoms 50mm (S2 klasės);
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50 – 90mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad būtų užtikrinta tinkama betono konsolidacija formose ir aplink armatūrą, klojumas gali būti didesnis (S3 klasės), bet neturi viršyti 100 – 110mm.

Vandens ir cemento santykis

Terminas „vandens/cemento santykis“ reiškia vandens svorio su cementu santykį mišinyje, išreikštą dešimtaine trupmena.

Vandens/cemento santykis yra pagrindinis rodiklis sunkiam betonui. Jis turi būti 0,35 – 0,70 ribose. Vandens/cemento santykis konkrečiai betono sudėčiai nustatomas betono sudėties parinkimo metu.

Ilgaamžiškumas

Kad būtų užtikrintas gaminių ir konstrukcijų ilgaamžiškumas, betono mišinyje neturi būti žalingų komponentų, kurie pakenktų betono ilgaamžiškumui ir sukeltų armatūros koroziją. Betono paviršius (armatūros apsauginis sluoksnis) turi įgyti projektuojamąsias betono savybes.

Betono maišymas

Smulkus ir stambus užpildas bei cementas sausai maišomi tris kartus apsakant mechanine maišykle, po to palaipsniui pridedamas reikalingas vandens kiekis. Betonas maišomas dvi minutes, kol pasiekama nesikeičianti spalva bei konsistencija. Betono mišinio temperatūra mišinį maišant ir klojant normaliomis sąlygomis neturi viršyti $+30^{\circ}\text{C}$ ir turi būti ne mažesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$.

Betonavimo darbų vykdymas

Ruošiant betono mišinius, medžiagos pilamos nustatyta tvarka, kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvų būgno sienelių. Pirmiausia įpilama 15 – 20% viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	23	38	A

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesusisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Mišinys turi būti vežamas automobilineis betono maišyklėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Pasiruošimas betonavimui

Prieš pradėdant betonavimo darbus turi būti jau pastatyti klojiniai, paruošti ir sudėti į projektinę vietą armatūriniai gaminiai, įdėtinės detalės, inkariniai varžtai bei priimti statybos priežiūros inžinieriaus.

9. VEJOS ĮRENGIMAS

Veja įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus aikšteles ir privažiavimus. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė (daržu ir tręšiama laukų žemė, sumaišyta santykiu 2:1 su durpėmis) tolygiai paskleidžiama 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, paviršius sutankinamas voluojant, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenamas.

- raudonasis eraicinas (festuca Ruba L) - 30%;
- smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10 %;
- miglė paprastoji (Poa Pratesis) 60%.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar karta voluojamas, palaistoma.

Vejos įrengimo darbai

Visi žole apsėjami paviršiai turi būti deramai suprofiluoti, prisilaikant specifikuotų profilių ir lygių. Prieš pat apsėjimą paviršiai turi būti aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm maksimalaus matmens akmenys ir kitos daugiau negu 50 mm išsikišusios priemaišos, gulinčios ant paviršiaus arba įsmigusios jame.

Užsėjimas žolės sėklomis turi būti atliekamas esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi, naudojant būdingas rajonui geros kokybės sėklų rūšis po 0,25 kg dešimčiai kvadratinėms metrams, esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Po apsėjimo paviršius turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais. Žole apsėtos teritorijos priimamos kaip praktiškai užbaigtos, kai sudygsta daugiau negu 80% želdiniu. Rangovas yra atsakingas už patenkinamą žolės augimą ir priežiūrą iki priėmimo akto pasirašymo.

10. DANGŲ ATSTATYMO DARBAI

Projekte pažymėta sąlyginė atstatomų dangų vieta, kuri sutampa su statybvietės plotu.

Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos šaligatvio dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.

Dangos demontavimo darbų metu Rangovas privalo atlikti esamos demontuojamos dangos sudėties tyrimą (sluoksnių storių matavimas, identifikavimas, fiksavimas) ir fotofiksaciją, pagal kurią atstatomi maži iki 0,5 kv.m arba ne visu tako pločiu demontuotos dangos plotai, kai pasluoksniai įrengiami identiškai buvusiems, pagal atliktą tyrimą ir fotofiksaciją. Deformaciniai moduliai turi būti ne mažesni nei:

- skaldos pagrindo sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa)
- sutankintas gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)

Neatliekant dangos sudėties tyrimo ir fotofiksacijos bei esant dideliems atstatomos dangos plotams (virš 0,5 kv.m arba visu tako pločiu), dangos konstrukcija įrengiama pagal KPT SDK 19 13 lent. bei pagal šios techninės specifikacijos nurodytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	24	38	A

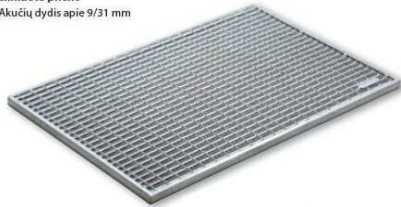
Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote lokaliai, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote. Atstatomi pėsčiųjų takų ir šaligatvių trasos posūkio kampai apvalinami ne mažesniu kaip 1,0 m spinduliu.

11. BATŲ VALYMO GROTELĖS

Batų valymo grotelės - grotelės batų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. 60 x 40 x 2 cm



Tinktelio grotelės, pagamintos iš cinkuoto plieno
Aukščių dydis apie 9/31 mm



Pav. 2. Cinkuoto plieno, 60 x 40 x 2 cm, batų valymo grotelės



Pav. 3. Batų valymo grotelių lovelis 60 x 40 x 8 cm

12. LAUKO PANDUSAI, NUOŽULNIEJI TAKAI, LAIPTAI, LAIPTŲ AIKŠTELĖS, TURĖKLAI, ATITVARAI

12.1. RAMPA

Ramos nuolydis ne didesnis kaip nurodyta brėžiniuose. Ramos paviršiaus plotis 1,2 m, o laisvas ramos plotis tarp turėklų arba bet kokios kliūties ne mažesnis kaip 1,0 m. Ramos apačioje ir viršuje įrengiamos galinės laiptų aikštelės. Galinės aikštelės ir tarpinių aikštelių ilgis 1,5 m. Abipus ramos įrengiami dvigubi turėklai. Rampa projektuojama su 150 mm aukščio šoniniais borteliais.

12.2. LAUKO LAIPTAI:

Laiptų aikštelė sutvirtinama, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai. Esamų g/b lauko laiptų ir aikštelės remontas SK dalyje, apdailos įrengimas SA dalyje. Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės su vonele.

Projektuojamas lauko laiptų ir aikštelės remontas, pakopas išlaikant esamų parametrų. Esamas laiptų statumas yra (pakopos aukštis 150 mm). Laiptų aikštelė sutvirtinama, užtaisomi įtrūkimai, plyšiai, paviršiai paruošiami lauko plytelių klijavimui (plytelių parametrai **SA.TS**). Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės su vonele. Batų valymo grotelės įrengiamos 0,3 m atstumu nuo durų centruojant pagal pagrindinę varčią. Lauko įėjimo į pastatą aikštelės įrengiamos su 0,5 - 1 % nuolydžiu nuo pastato taip, kad ant jų nesikauptų vanduo.

12.3. LAIPTŲ IR NUOŽULNAUS TAKO TURĖKLAI

Kiekvienoje laiptų aikštelės bei nuožulnaus tako pusėje (jei brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nenurodyta kitaip) turi būti įrengti dvigubi turėklai: viršutiniai tvirtinami 850...1000 mm, o apatiniai 600...750 mm aukštyje nuo aikštelės pakilimo plokštumos. Jei laiptų aikštelė yra prie sienos, turėklas tvirtinamas nustatytame aukštyje prie sienos.

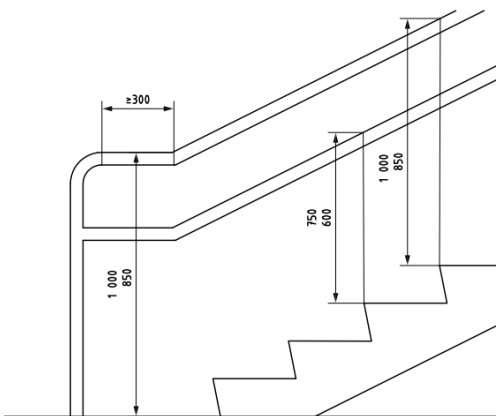
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	25	38	A

Turėklai iš vidinės pusės turi būti ištisiniai, būtina juos pratęsti 300 mm į viršutinę ir į apatinę laiptų aikštelę. Turėklų pratęstos dalys turi būti sklandžiai sujungtos su visu turėklu ir daromos iš tokio pat profilio medžiagos. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų aikštelės ar pakopų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios aikštelės paviršiui. Turėklų paviršius turi būti ištisinis, lygus be jokių konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Turėklo konstrukcijai turi būti naudojami 45-35 mm apvalūs. Turėklo galai turi būti suapvalinti ar sklandžiai užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos turi būti paliktas ne mažesnis kaip 40 mm tarpas, šalia neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcinių dalių.

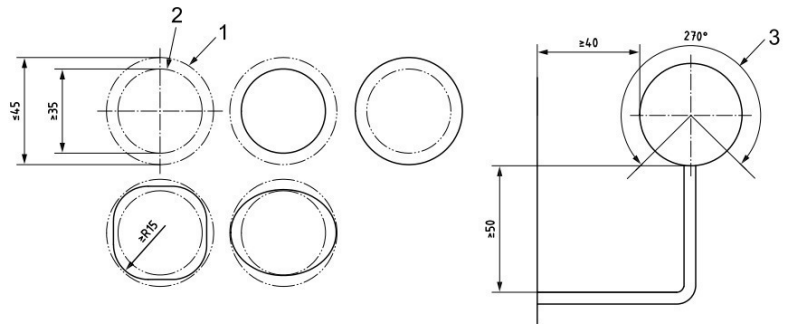
Tvirtinimo detalės ir porankis turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sumontuoti objekte nurodytose vietose. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

Nerūdijantis plienas turi atitikti LST EN 10088, LST EN 1090-1 standartų reikalavimus. Plieno markė AISI 304, atsparus korozijai. Paviršius šlifuotas.

Eskizas:



Pav. 4. Leistini turėklo aukščiai, atstumai.



Pav. 5. Leistini turėklo ranktūrio gabaritai.



Pav. 6. Laiptų, panduso turėklai be užpildo pavyzdys

Nuožulniajame take atstumas tarp turėklų ne mažesnis kaip 1000 mm.

Nerūdijančio plieno turėklų sudedamosios dalys:

- statramstis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- porankis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- užpildas - nerūdijančio plieno vamzdis d12-15 mm (neprivalomas)

13. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	26	38	A

TVPI naudojami kaip pagalbinė priemonė, skirta vieniems einantiems silpnaregiams. Šie TVPI turi būti suprojektuoti ir įrengti pagal paprastą, logišką ir nuoseklų išdėstymą. Šiuo būdu taktiliniai indikatoriai padeda silpnaregiams ne tik judėti jų pažįstamose vietose, bet ir palengvina jų judėjimą ir erdvės atpažinimą pirmąsyk aplankytose vietose.

Šiuo metu naudojami keleto tipų skirtingą informaciją perteikiantys TVPI, tačiau galimybė per avalynės padus arba naudojant ilgą lazdelę aptikti taktilinių struktūrų skirtumus priklauso nuo konkretaus asmens.

Dėl šios priežasties, norint, kad TVPI galėtų aptikti ir atpažinti galimi naudotojai, reikia pasitelkti praktinę patirtį ir eksperimentinius tyrimus. Siekiant užtikrinti, kad TVPI kuo efektyviau perduotų informaciją, svarbu juos įrengti lygiame paviršiuje arba ant jo, kur silpnaregiai juos galėtų identifikuoti ir lengvai atskirti nuo bet kokių atsitiktinių vaikščiojamojo paviršiaus nelygumų.

Taip pat reikia užtikrinti, kad TVPI galėtų efektyviai naudoti ir silpnaregiai, ir neregiai. Šiuo tikslu TVPI turėtų būti lengvai aptinkami žiūrint. Tai pasiekama užtikrinant mažiausiąjį regimąjį kontrastą tarp TVPI ir aplinkinio šaligatvio arba grindų dangos.

TVPI turi veiksmingai padėti neregams arba silpnaregiams, tačiau taip pat reikia užtikrinti, kad naudojama paviršiaus struktūra ir medžiagos netrukdytų kitiems pėstiesiems, įskaitant sutrikusio judumo asmenis.

Šiame priede nurodomi dviejų tipų TVPI: dėmesį atkreipiantys indikatoriai ir nukreipiantieji indikatoriai.

Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai gali būti naudojami vieni arba kartu su dėmesį atkreipiančiais indikatoriais, norint pažymėti ėjimo maršrutą iš vienos vietos į kitą, kai nėra jokios kitokios taktilinės informacijos.

Aptikimas ir išskyrimas

TVPI nuo aplinkinių arba gretimų paviršių turi būti atskiriami per avalynės padus ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai turi būti lygūs, kad būtų galima aptikti ir atskirti TVPI.

Kai derinamos dėmesį atkreipiančios ir nukreipiančiosios struktūros, neregiai turi būti pajėgūs jas abi aiškiai atskirti vieną nuo kitos.

Regimasis kontrastas

Silpnaregiai turi galėti lengvai aptikti TVPI ir juos atskirti nuo aplinkinių arba gretimų dangos paviršių.

Regimasis kontrastas nustatytas 3.63, jį padidina geras apšvietimas. TVPI efektyvioji zona turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinio pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. TVPI ir aplinkinio paviršiaus šviesos atspindžio, arba CIE Y vertės, skirtumas turi būti toks: integruotų elementų - didesnis nei 30 balų, atskirų elementų - didesnis nei 40 balų, kai šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė yra 50 balų. Kai TVPI naudojami pavojams žymėti, mažiausioji šviesos atspindžio vertė turėtų būti 50 balų, o šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė - mažiausiai 60 balų.

Kai neįmanoma pasiekti reikiamo skaisčio kontrasto tarp dviejų paviršių, pavyzdžiui, TVPI ir aplinkinio paviršiaus, šalia TVPI turi būti papildomai naudojama bent 100 mm pločio ištisinė tinkamo kontrasto juosta. Apie regimojo kontrasto nustatymo metodus žr. B.7.

Apsauga nuo užkliuvimo

TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Medžiagos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	27	38	A

Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

Visi paviršiai, esantys pėsčiųjų tako zonoje, kurioje yra trinkelio danga, įrengiami iš betoninių grindinio trinkelio su reikalingu paviršiumi.

Nupjauti kūgiai

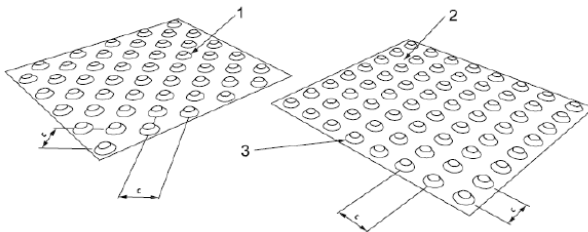
Nupjautų kūgių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25 mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršaus.

2 lentelė. Atstumai tarp nupjautų kūgių centrų priklauso nuo viršaus skersmens

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

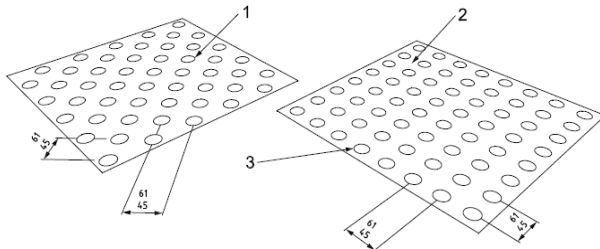
Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.

Kūgiai



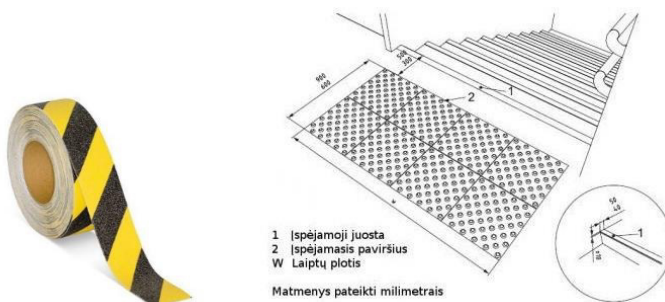
- 1) Kūgiai išdėstyti šachmatai
- 2) Kūgiai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis
- 3) Nupjautas kūgis, aukštis nuo 4 iki 5 mm

Kaiburėliai



- 1) Kaiburėliai išdėstyti šachmatai
- 2) Kaiburėliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis
- 3) Kaiburėliai – aukštis nuo 4 iki 5 mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35 mm.

Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltonos spalvos juosta.



1 Įspėjamoji juosta
2 Įspėjamasis paviršius
W Laiptų plotis
Matmenys pateikti milimetrais

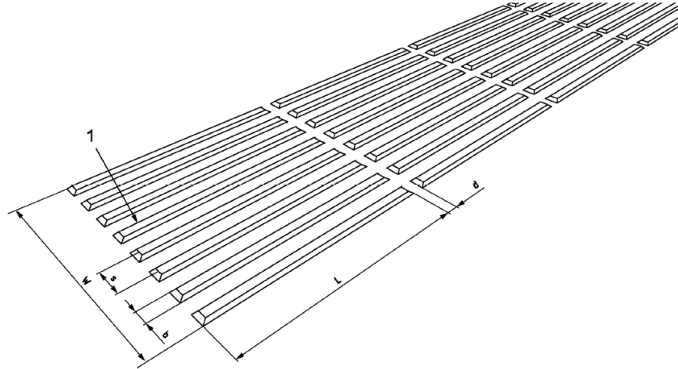
Lipni antislydiminė juosta yra tvirta, atspari atmosferos, cheminių ploviklių, vandens ir drėgmės poveikiui. Juosta galima klijuoti tiek lauke, tiek vidaus patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	23031.01-01-TDP-SP.TS	28	38

14. VEDIMO PAVIRŠIAI

Reikalavimai nukreipiančiajai struktūrai

Nukreipiančioji struktūra turėtų būti sudaryta iš lygiagrečių plokščiaviršių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškyšų (žr. A.3, A.4 ir A.5 paveikslus).



Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis; L – bent 270 mm;
s – atstumas tarp iškyšų; W – bent 250 mm;
b – pagrindo plotis; d – bent 30 mm.

A.3 paveikslas. Plokščiaviršių pailgų juostų matmenys ir tarpai tarp jų

Plokščiaviršių pailgų juostų aukštis

Plokščiaviršių pailgų juostų aukštis turi būti (4-5) mm.

Plokščiaviršių pailgų juostų plotis

Plokščiaviršių pailgų juostų viršaus plotis turėtų būti (17-30) mm. Pagrindo plotis 10 mm ± 1 mm didesnis už viršaus.

Atstumas tarp plokščiaviršių pailgų juostų

Atstumai tarp plokščiaviršių pailgų juostų ašių turėtų būti nustatomi viršutinio pločio atžvilgiu, kaip nurodyta A.2 lentelėje.

A.2 lentelė. Atstumas pagal plokščiaviršių pailgų juostų plotį

Plokščiaviršių pailgų juostų plotis, mm	Atstumas, mm
17	57–78
20	60–80
25	65–83
30	70–85

Iškyšų aukštis

Iškyšų aukštis turi būti (4-5) mm (žr. A.4 paveikslą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23031.01-01-TDP-SP.TS	29	38

Neregių vedimo sistemos įrengimas

Neregių vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Įrengiant neregių vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai turi būti išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsiprendimo ir pavojų taškai.

15. INFORMACINIAI ŽN PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽENKLAI

Reikalavimai nukreipiančiajai struktūrai

Nukreipiančioji struktūra turėtų būti sudaryta iš lygiagrečių plokščiaviršių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškyšų (žr. A.3, A.4 ir A.5 paveikslus).



Pav. ŽN pritaikytų stovėjimo vietų įrengimo pvz. vaizdas-Pateikiama kaip viena iš vaizdinių alternatyvų.

Dėl gaminio/ių privaloma derintis DP projekto metu su architektu ir užsakovu.

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. paveikslą).



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	31	38	A

Tarptautinis prieinamumo simbolis.

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus (žr. paveikslą).

16. DANGOS ŽENKLINIMAS, KITI ELEMENTAI

Įvadas

Kelio ženklai, kelio dangos ženklavimas ir eismo reguliavimo priemonės turi atitikti „Kelių eismo taisyklių“ reikalavimus.

Techninių specifikacijų (toliau – TS) skyrius parengtas vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), techninių reikalavimų aprašo TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliojo kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu“ (toliau – TRA VŽ 12), TRA ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašu“ (toliau – TRA ŽM 12), projektavimo ir įrengimo taisyklių PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (toliau – PĮT KŽA 08), įrengimo taisyklių ĮT ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklėmis“ (toliau – ĮT ŽM 12), ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliojo kelio ženklų įrengimo taisyklės“, ir taisyklių T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis“ (toliau – T DVAER 12) ir kitų techninių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Kelio ženklų pastatymo bei dangos ženklavimo vieta, tipas ir metodas turi atitikti projekto reikalavimus.

Kelio ženklai

Vertikalių kelio ženklų atramos ir jų pamatai, taip pat naudojamos medžiagos pateiktos PĮT KŽA 08. Kelio ženklai tvirtinami prie atskiros atramos.

Kelio ženklų tipas – atspindintys.

Kelio ženklų dydžio grupė - 1.

Reikalavimai kelio ženklų gamybai, įtvirtinimo elementams ir atraminėms dalims turi tenkinti TRA VŽ 12 reikalavimus.

Kelio ženklų matmenys, medžiaga, spalva ir užrašai nurodyti „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėse“. Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms.

Dangos ženklavimas

Kelio danga ženklinama reaktyviosiomis ar termoplastinėmis medžiagomis.

Šios medžiagos turi būti atsparios klimato poveikiui ir cheminiam junginiam, naudojamiems kelių priežiūrai. Dangos ženklavimui naudojamos medžiagos turi atspindėti šviesą.

Priklausomai nuo eismo apkrovų pobūdžio ženklavimo sistemos tipas, naudojamų medžiagų pavadinimai ir paviršiaus tipai bei eismo klasės nurodyti ĮT ŽM 12.

Dangos ženklavimo matmenys, forma, spalva ir savybės turi atitikti Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių bei TRA ŽM 12 reikalavimus.

Pristatymas, sandėliavimas ir kokybės bandymai

Kelio ženklus ir eismo reguliavimo priemones pristato specializuoti gamintojai. Visos medžiagos laikomos dengtose ir sausose saugyklose.

Kelio dangos ženklavimui naudojamos medžiagos nešildomose saugyklose gali būti laikomos ne ilgiau 6 mėn. Būtina atsižvelgti į medžiagų jautrį žemoms bei aukštomis temperatūroms. Sandėliavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	32	38	A

metu medžiagų savybės neturi pakisti. Gamintojas turi atlikti kokybės bandymus ir suteikti tiekiamoms medžiagoms kokybės sertifikatus.

Kontrolė ir kontroliniai bandymai

Ženklių ir dangos ženklavimo kontrolinius bandymus atlieka įgaliojimus turinčios institucijos pagal Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisykles. Kelio ženklų ir dangos ženklavimo matomumas nakties metu tikrinamas specialiais prietaisais. Kelio ženklų pastatymo tikslumas tikrinamas specialiais matuokliais. Kontroliniai bandymai atliekami vadovaujantis JT ŽM 12, TRA VŽ 12.

Darbų priėmimas ir matavimas

Priimant darbus turi būti patikrinami kelio ženklų ir dangos ženklavimo atitikimas projekto brėžiniams, darbų išbaigtumas ir nuokrypiai. Pastebėti trūkumai (pažeisti ženklai, dangos ženklavimas, kelio ženklų netikslumas ar neišbaigtumas ir t. t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

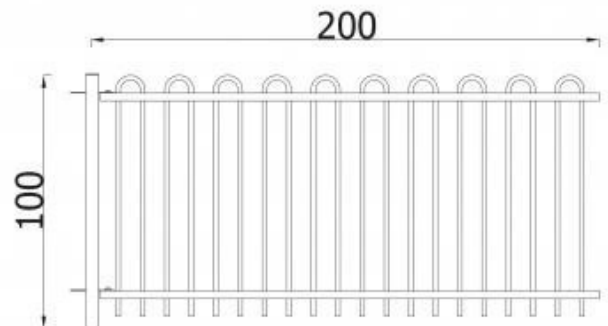
Kontroliniai bandymai atliekami vadovaujantis JT ŽM 12, JT VŽ 14.

17. TVORA

Vaikų žaidimų aikštelė aptveriami 1 m metaline tvorele su įėjimo varteliais.

Ažūrinė metalinė segmentinė tvorelė iš cinkuoto ir dažyto miltelinio būdu metalo. 1 m aukščio. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai.

Paveikslėlis informacinio pobūdžio, gaminys parenkamas DP metu derinant su statinio architektu.



Pav. 7. Sklypo tvoros pavyzdys

18. DVIRAČIŲ STOVAS

Dviračių stovas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Dydis - pagal gamintojo pateikiamus parametrus. Tinka ne mažiau kaip trims dviračiams statyti.

Tvirtinamas varžtais ankeruojant prie pagrindo. Įstatytas dviratis privalo laikytis be papildomos atramos. Spalva – nerūdijančio plieno.

Gminių spalva ir tipas derinama DP metu (paveikslėliai orientacinio pobūdžio).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	33	38	A



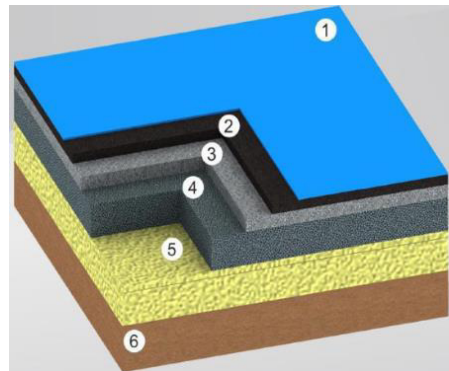
Pav. 8. Dviračių stovo pavyzdys

19. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

19.1. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA

Esamas augalinis sluoksnis nukasamas, aikštelė išlyginama. Įrengiamas naujas pagrindas, vejos bortai, sutankintos skalda sluoksnis, viršutinė danga – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė, besiūlė danga (apatinis sluoksnis - ≥ 30 mm SRB granuliu, viršutinis sluoksnis - ≥ 10 mm EPDM granuliu danga).

1. EPDM spalvotos granulės – 10mm;
2. SBR granulės – 30-110 mm (priklausomai nuo kritimo aukščio);
3. Atsijos – 20 mm;
4. Sutankinta skalda (0/35 frakc.) – 200 mm;
5. Šalčiui atsparus sluoksnis – 150 mm;
6. Sutankintas gruntas, $E \geq 45$ MPa



19.2. SUOLIUKAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS

Sklype šalimais aikštynų įrengiami lauko suoliukai. Kojos pagamintos iš plieno, mediena (spygliuočių arba kietmedis) impregnuota, lakuota. Tvirtinama ankeravimo būdu.

Šiukšliadėžės numatomos metalinės, rakinamos iš cinkuoto ir dažyto plieno, apdaila iš medienos. Tvirtinama ankeravimo būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	34	38	A



Pav. 9. Lauko suoliukų ir šiukšliadėžės pavyzdys

19.3. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI

Vaikų žaidimų aikštelėje numatomi žaidimo įrenginiai: sūpynių, karstynių ir čiuožyklių kompleksai, spyruoklinės supynės, karuselė, žaidimų ir veiklos bokštas.

3 lentelė. Vaikų žaidimų įrenginių pavyzdys

Eil. Nr.	Eskizas	Aprašymas	Kiekis, vnt
1.		Žaidimas smėlio dėžėje ypač lavina vaiko pusiausvyros jausmą ir erdvinį suvokimą. Skirta nuo 1 m ir vyresniems. Kritimo aukštis 0 – 0,6 m. 1,5x1,5 m arba analogiškas įrenginys.	

20. ASFALTO DANGA IR ĮRENGIMAS

Aktualūs reglamentai, taisyklės:

- STR 2.04.03:2014 "Keliai. Projektavimas";
- LST EN 13108 (Asfaltbetonio mišinių standartas);
- LST EN 12697 (Asfaltbetonio bandymai);
- Lietuvos kelių direkcijos techninės specifikacijos;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 24;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės TRA BITUMAS 23.

20.1. MEDŽIAGOS

Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio, skaldos pagrindo sluoksnio, žvyro pagrindo sluoksnio ir asfaltbetonio pagrindo sluoksnio įrengimui naudojamos medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19, TRA SBR 19 išdėstytus reikalavimus.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos lentelėje:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	35	38	A

Pagrindo sluoksnis	Mišinys
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniai, fr.: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 grunta pagal LST 1331 arba lygiavertį: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP
Skaldos pagrindo sluoksnis	nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys fr. 0/45

Asfaltbetonio pagrindo sluoksniai

Asfalto pagrindo sluoksniams rengti naudojamos medžiagos turi atitikti ĮT ASFALTAS 24 ir TRA ASFALTAS 24 reikalavimus.

Asfalto pagrindui naudojamos mineralinės medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 17 reikalavimus.

Parinktos mišinio sudėties projektas turi būti suderintas su Inžinieriumi.

Bituminiai rišikliai

Bitumai klasifikuoti pagal LST EN 12597 arba lygiavertį ir turi atitikti LST EN 12591 arba lygiaverčio reikalavimus. Naudojamas kelių bitumas 70/100.

Priedai

Pagrindo asfalto mišiniai gali būti gaminami su įvairiais priedais (polimerais ar kitais plastifikatoriais), pagerinančiais mineralinių medžiagų ir bitumo sukibimą ar reologines bitumo savybes. Tokių priedų tipas ir reikiami kiekiai pagrindžiami kokybiniais testais, o jų panaudojimui turi pritarti Inžinierius.

20.2. DARBŲ ATLIKIMAS

Pagrindo sluoksniai be rišiklių iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių turi būti rengiami prisilaikant ĮT SBR 19 ir TRA SBR 19 reikalavimų.

Asfaltbetonio pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant ĮT ASFALTAS 24 ir TRA ASFALTAS 24 reikalavimų.

Defektus rangovas turi ištaisyti pagal Inžinieriaus nurodymus.

20.3. ATLIKTŲ DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Deformacijos modulio Ev2 vertė ant įrengto skaldos pagrindo sluoksnio viršaus turi būti ne mažesnė kaip 120 MPa.

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti ĮT ASFALTAS 24, TRA SBR 19 ir ĮT SBR 19 reikalavimus.

Pagrindo sluoksnių bandymai

Pagrindo sluoksnių be rišiklių mineralinių medžiagų bandymų rezultatai turi tenkinti ĮT SBR 19, TRA SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Asfalto pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti ĮT ASFALTAS 24 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Leistinieji nuokrypiai

Pagrindo sluoksnių be rišiklių leistinieji nuokrypiai nurodyti ĮT SBR 19.

Asfaltbetonio pagrindo sluoksnių leistinieji nuokrypiai nurodyti ĮT ASFALTAS 24.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių be rišiklių priėmimas atliekamas pagal ĮT SBR 19 reikalavimus.

Užbaigtų asfaltbetonio pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal ĮT ASFALTAS 24 reikalavimus.

20.4. DANGOS

Įvadas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	36	38	A

Techninių specifikacijų (toliau – TS) skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos techninių standartų (LST), kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), techninių reikalavimų aprašo TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA UŽPILDAI 19), TRA BITUMAS 23 „Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA BITUMAS 23), TRA BE 08/15 „Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA BE 08/15), TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA SS 15), TRA ASFALTAS 24 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA ASFALTAS 24), TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau – TRA TRINKELĖS 14), metodinių nurodymų MN MAS 15 „Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodiniai nurodymai“ (toliau – MN MAS 15), MN SSN 15 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai“ (toliau – MN SSN 15), MN TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai“ (toliau – MN TRINKELĖS 14), įrengimo taisyklių ĮT ASFALTAS 24 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ (toliau – ĮT ASFALTAS 24), ĮT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės“ (toliau – ĮT TRINKELĖS 14) ir kitų techninių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

Medžiagos

Asfalto dangos

Mineralinės medžiagos

Mineralinės medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19.

Rišamosios medžiagos

Asfalto mišiniams gaminti naudojami bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 23 reikalavimus. Naudojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591 arba lygiaverčio standarto reikalavimus.

Bituminei emulsijai gaminti naudojamas kelių bitumas turi atitikti standarto LST EN 12591, LST EN 13808 arba lygiaverčių ir TRA BE 08/15 reikalavimus.

Kelių minkštojo bitumo markės: V6000 – asfalto pagrindo ir viršutiniams sluoksniams.

Gaminant tipo S ir tipo C minkštojo asfalto mišinius turi būti laikomasi MN MAS 15 nurodytų temperatūros ribinių verčių.

Asfalto mišiniai

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 24, TRA BITUMAS 23 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Naudojami asfalto mišiniai nurodyti lentelėje:

Sluoksnių tipas	Mišinys	Mineralinė medžiaga	Rišiklis
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	Pagal TRA UŽPILDAI 19 3 priedą	100/170 arba 70/100; (160/220)

Asfalto mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

21. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS BEI KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	37	38	A

Ruošiant statybvieta, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvieta.

Statybvietė aptveriamą patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m – apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m – zonos plotis 7,0 m.

Laikinieji statiniai statybvietaje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.


Krūmai kurie projekte numatyti pašalinti, šalinami kartu su kelmais. Pjovimo, kirtimo atliekas, kelmus rekomenduojama išvežti į regiono atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę, ar susmulkinus paskleisti kartu su dirvožemiu. Rangovui pasirinkus smulkintą augmenijos paskleidimą kartu su dirvožemiu, rekomenduojama tai atlikti ant erozijai nejautrių plotų, nes didelis biodegruojančių atliekų kiekis stabdo žolinės augalijos vegetaciją (veikia kaip mulčias, kuris gali pakeisti agrocheminę dirvos sudėtį). Tvarkant plotus augalų atliekos (pavyzdžiui, pjovimo, kirtimo atliekos, kelmai) nedeginamos ar neužverčiamos gruntu. Jos utilizuojamos aukščiau nurodytu būdu ar kitu tinkamu būdu.

Dirvožemio ir augmenijos atliekų pašalinimo apimtys nurodytos projekto dokumentuose. Jeigu projekte nėra konkrečiai nurodyta kurioje vietoje augmenija privalo būti pašalinta, ar nėra nurodyta saugotinos augmenijos, tai šalinama visa augmenija trukdanti atlikti projekto įgyvendinimo darbus.

Pastaba: Rangovas turi įsivertinti, kad augmenijos kiekiai dėl natūralaus prieaugio darbų įtakos gali neatitikti projekte nurodytų kiekių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.TS	38	38	A

ŠAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai. Žemės darbai, aplinkos tvarkymo darbai ir medžiagos				
1.1.	Tako demontavimas, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	TS, 2, 3, 4 skyr.	m ²	20,45	
1.2.	Tako dangos demontavimas	TS, 2, 3, 4 skyr.	m ²	81,25	
1.3.	Esamų a.m plytelių demontavimas nuo esamų laiptų	TS, 2, 3, 4 skyr.	m ²	30,7	
1.4.	Esamo metalinio panduso demontavimas ir utilizavimas	TS, 2, 3, 4 skyr.	m ² vnt	8,5 1	
1.5.	Grunto (nuogrindos vietoje) iškasimas ir išvežimas, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	TS, 2, 3, 4 skyr.	m ³	30,50	Mišrios statybinės atliekos
1.6.	Batų valymo grotelių demontavimas, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	TS, 2, 3, 4 skyr.	vnt	4	
1.7.	Statybinių atliekų išvežimas 10 km atstumu automobiliais savivarčiais	-	t		
2.	Dangų įrengimo darbai ir medžiagos				
2.1.	Formuojamas žemės paviršius aplink pastatą, įrengiant 0,5 m pločio nuogrindą, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas:				Žr. det. D 01
2.1.1.	200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8	TS, 6 skyr.	m ²	54,45	
2.1.2.	30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis		m ³	1,65	
2.1.3.	150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio		m ³	8,20	
2.1.4.	300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis		m ³	16,35	
2.1.5.	grunto tankinimas		m ²	54,45	
2.2.	Perklojami pėsčiųjų takai, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas:	TS, 6 skyr.			
A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ			
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 AMBULATORIJA		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
A 257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 23031.01-01-TDP-SP.SZ		LAPAS 1
					LAPŲ 4

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.2.1.	200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės GT 2-8		m ²	95,95	
2.2.2.	30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis		m ³	2,90	
2.2.3.	150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio		m ³	14,40	
2.2.4.	300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis		m ³	28,80	
2.2.5.	grunto tankinimas		m ²	95,95	
2.3.	Neregių vedimo sistema iš trinkelių (atkreipiančioji sistema) įspėjamieji paviršiai kauburėliai) ir jos įrengimas, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas:	TS, 6, 13 skyr.			600 mm pločio per visą laiptų ilgį
2.3.1.	200x100x80 mm grindinio trinkelės trinkelės (su kauburėliais)		m ²	10,35	
2.3.2.	30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis		m ³	0,31	
2.3.3.	150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio		m ³	1,55	
2.3.4.	300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis		m ³	3,11	
2.3.5.	grunto tankinimas		m ²	10,35	
2.4.	Neregių vedimo sistema iš trinkelių - (nukreipiančioji struktūra) (nukreipiantieji paviršiai iškilios juostos) ir jos įrengimas, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas:	TS, 6, 13 skyr.			
2.4.1.	200x100x80 mm grindinio trinkelės (su iškiliomis juostomis)		m ²	15,75	
2.4.2.	30 mm granitinių atsijų išlyginamasis sluoksnis		m ³	0,47	
2.4.3.	150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio		m ³	2,36	
2.4.4.	300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis		m ³	4,73	
2.4.5.	grunto tankinimas		m ²	15,75	
2.5.	Vejos bordiūro (nuogrindai) įrengimas:	TS, 7, 8 skyr.			Žr. det. D 01
2.5.1.	betoniniai vejos bortai 1000x200x80 mm;		m	111,55	
2.5.2.	betonas C12/15 100 mm				
2.5.3.	Smėlis/žvyras 250 mm				
2.6.	Nuožulnaus tako/panduso įrengimas		vnt	1	
2.6.1.	Metalinis pandusas: *Žr. SK dalyje		m ²	28,80	
2.6.2.	Asfalto dangos (automobilių stovėjimo aikštelei) įrengimas:	TS, 20 skyr.			
2.6.2.1	Asfalto viršutinis iš mišinio AC 8 VN - 40 mm		m ²	365,20	
2.6.2.2	Asfalto pagrindo iš mišinio AC 22PN - 80 mm		m ²	365,20	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.SZ	2	4	A

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.6.2.3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 (EV2 ≥ 120 MPa) - 200 mm		m ³	73,05	
2.6.2.4	Šalčiui nejautrus sl.				
2.6.2.5	Sutankintas gruntas (EV2 ≥ 45 MPa) - 540 mm		m ³	197,20	
2.6.3.	Įrengiama EPDM liejama guminė danga (vaikų žaidimo aikštei), įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas:				
2.6.3.1	10 mm EPDM spalvotos granulės	TS, 19.1 skyr.	m ²	50,15	
2.6.3.2	30 mm SBR granulės		m ²	50,15	
2.6.3.3	20 mm atsijos (fr. 0-2 mm)		m ³	1	
2.6.3.4	150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio		m ³	7,52	
2.6.3.5	300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis (smėlis)		m ³	15,05	
2.6.3.6	grunto tankinimas		m ²	50,15	
2.6.4.	Tiesiniai elementai				
2.6.5.	Vejos betono bordiūrai	TS, 7 skyr.	m	157,15	
2.6.6.	Betoniniai gatvės bortai		m	66,80	
2.6.7.	Betoniniai gatvės bortai pažeminti		m	13,15	
2.6.8.	Dangų atstatymo darbai				
2.6.9.	Žalios vejos regeneravimas:				
2.6.10.	100 mm storio humusingo sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas esamoje teritorijoje	TS, 9 skyr.	m ²	889,70	
2.6.11.	100 mm storio augalinio sluoksnio paskleidimas				
2.6.12.	universalios vejos mišinio sėjimas				
2.7.	Esamų dangų atstatymo darbai (atstatymas iki buvusios būklės)	TS, 9 skyr.	m ²	73,45	
2.8.	Pėsčiųjų tako trinkelė/betono plytelių dangos (atstatymas iki buvusios būklės)				
3.	Lauko pandusai, nuožulnieji takai, laiptai, laiptų aikštelės. Turėklai, atitvarai				
3.1.	Nuožulnaus tako įrengimas:				
3.1.1.	Lauko laiptų remontas remontiniu skiediniu gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu. Akmens masės plytelių įrengimas ant lauko laiptų (kai siūlių plotis 8 mm), prieš tai paruošiant paviršių, įvertinant visus susijusius darbus ir išlaidas	TS, 5 skyr.	m ²	30,7	Plytelių TS žr SA dalyje
3.1.2.	Lauko laiptų turėklas iš nerūdijančio plieno ir jo įrengimas	TS, 12 skyr.	m	11,6	
3.1.3.	Panduso turėklas iš nerūdijančio plieno ir jo įrengimas	TS, 12 skyr.	m	40	
3.1.4.	Įspėjamųjų paviršių lipnios antislidiminės juostos	TS, 13 skyr.	m/m ²	4,64/ 2,78	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.SZ	3	4	A

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
3.1.5.	Klijuojamų įspėjamųjų paviršių įrengimas, lipni juosta ant laiptų pakopų (ant laiptų viršutinės ir apatinės pakopos)	TS, 12 skyr.	m	6,92	
3.1.6.	Lauko turėklai	TS, 12 skyr.	m	6,06	
4.	Kitos medžiagos/gaminiai ir darbai				
4.1.	Batų valymo grotelės su vonele ir jų įrengimas (600x400 mm)	TS, 11 skyr.	vnt	5	
4.2.	Dviračių stovai jų tvirtinimas	TS, 18 skyr.	vnt.	1,00	Trims dviračiams
4.3.	Stovėjimo vietų horizontalusis ženklavimas	TS, 16 skyr.	vnt.	10,00	
4.4.	Stovėjimo vietų horizontalusis ženklavimas ŽN	TS, 16 skyr.	m ²	1,76	
4.5.	Stovėjimo vietų horizontalusis ženklavimas elektromobiliams	TS, 16 skyr.	m ²	1,46	
4.6.	Ratų atmušėjai, jų tvirtinimas	TS, 16 skyr.	vnt.	10,00	
4.7.	Informaciniai ŽN pritaikytų automobilių stovėjimo vietų ženklai	TS, 16 skyr.	vnt.	1,00	
4.8.	Krūmo šalinimas	TS, 21 skyr.	vnt.	3,00	
4.9.	Vaikų žaidimų aikštelės aptvėrimas (h=1,0 m) segmentine tvora	TS, 17 skyr.	m	29,26	
4.10.	Smėlio dėžė, jos užpildymas smėliu	TS, 19.3 skyr.	vnt. m ³	1,00 0,25	
4.11.	Suoliukas	TS, 19.2 skyr.	vnt.	1,00	
4.12.	Šiukšliadėžė	TS, 19.2 skyr.	vnt.	1,00	

Pastabos:

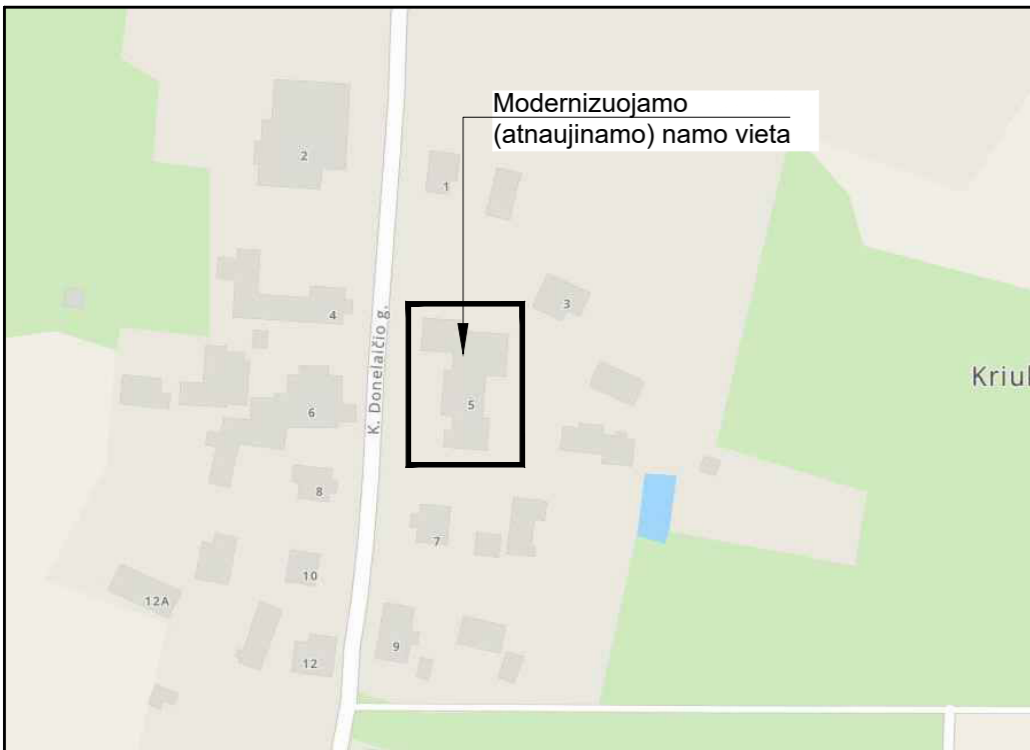
1. Prieš užsakant medžiagas, rekomenduojama Rangovui pasitikslinti kiekius.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031.01-01-TDP-SP.SZ	4	4	A

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Bendroji	Projektų vadovas	Raimonda Razulevičienė	
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
3.	Architektūrinė	Projekto dalies vadovas	Raimonda Razulevičienė	
4.	Konstrukcijų	Projekto dalies vadovas	Tadas Lisauskas	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalies vadovas	Irma Levinskienė	
6.	Šildymo, vėdinimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
8.	Elektrotechnikos	Projekto dalies vadovas	Ernestas Balčiūnas	
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Projekto dalies vadovas	Ernestas Balčiūnas	
10.	Šilumos gamybos ir tiekimo	Projekto dalies vadovas	Rūta Urbonavičienė	
11.	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo	Projekto dalies vadovas	Romualdas Klimovič	
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Projekto dalies vadovas	Algis Levandavičius	

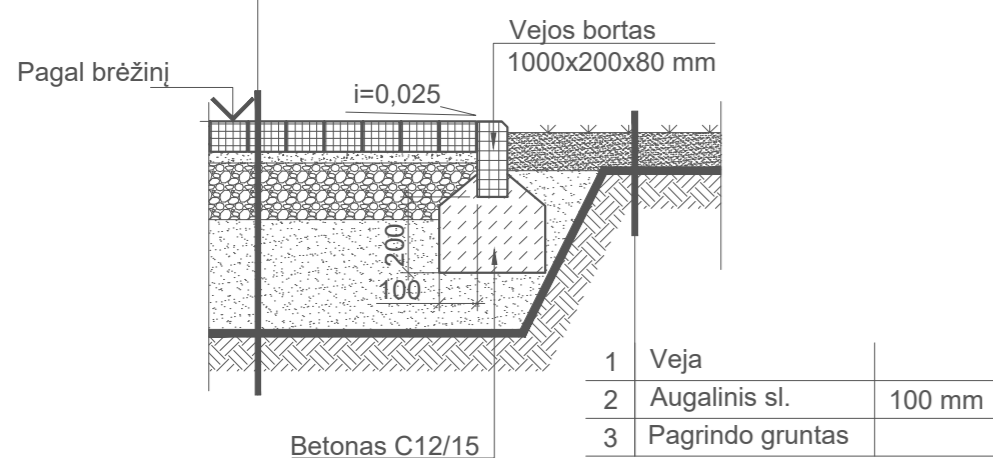
0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 257	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
008332	ARCH.	R. RAZULEVIČIENĖ	01 AMBULATORIJA	
		K. MAŽUGAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 23031.01-01-TDP-BD.PDL	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (NUOGRINDOS) IR VEJOS SANDŪROS DETALĖ D 01. M 1:20

1	Betoninės trinkelės 200x100x80mm	80 mm
2	Granitinių atsijų sl. fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 (E _{v2} ≥ 100 MPa)	150 mm
4	Šalčiui nejautus sl.	300 mm
5	Sutankintas gruntas (E _{v2} ≥ 30 MPa)	

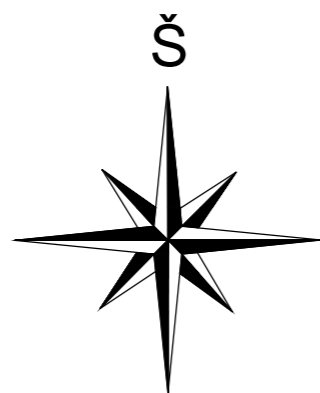


PASTABOS:

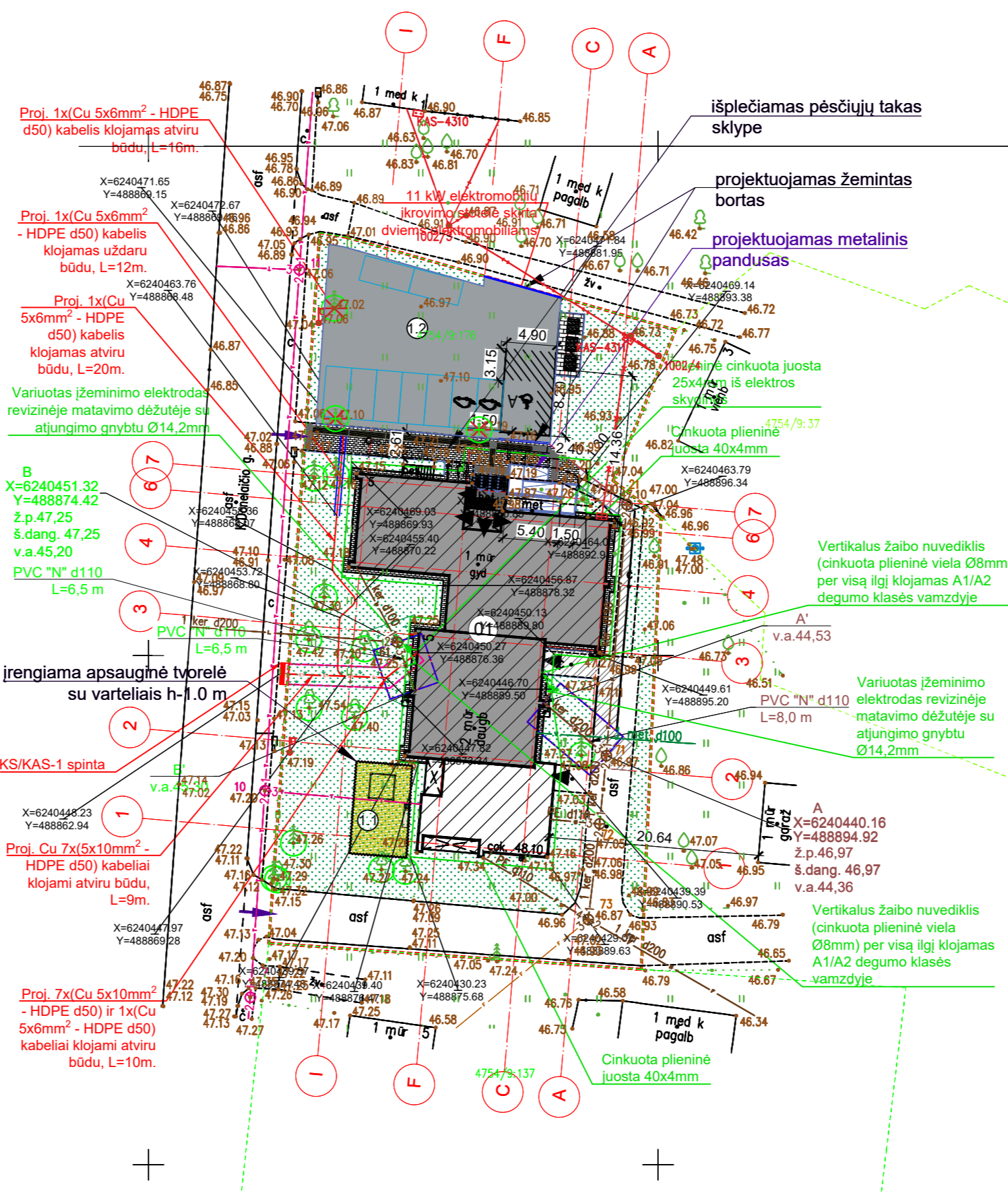
- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Įrengiant pandusą būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į tatybvietyje išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.

DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMAS:

- Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki modernizavimo darbų atlikimo pradžios.
- Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Įėjimo aikštelė ir laiptai tarp ašų C-F remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nubėgimu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - ant laiptų pakopų.
- Esamas pandusas demontuojamas ir projektuojamas naujas, atitinkantis reikalavimus.
- Laiptų viršuje, įrengiamos batų valymo grotelės atstoja įspėjamuosius paviršius. Apačioje įrengiami nauji įspėjamieji paviršiai (0,3 m nuo laipto apačios, 0,6 m pločio, ilgis - per visą laiptų plotį). Ant laiptų pirmos ir paskutinės pakopos (per visą pakopos ilgį) įrengiama įspėjamoji geltona juosta.



SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500 M 1:500



- Vedimo takai, įspėjamieji takai esamame šaligatvyje šiame projekte neįtraukiami, projektuojami tik keičiamos dangos zonoje. Pėsčiųjų takai šiuo projektu esprendžiami. Patekimas prie pastato turėtų būti sprendžiamas pastato renovacijos metu.

INŽINERINIAI TINKLAI:

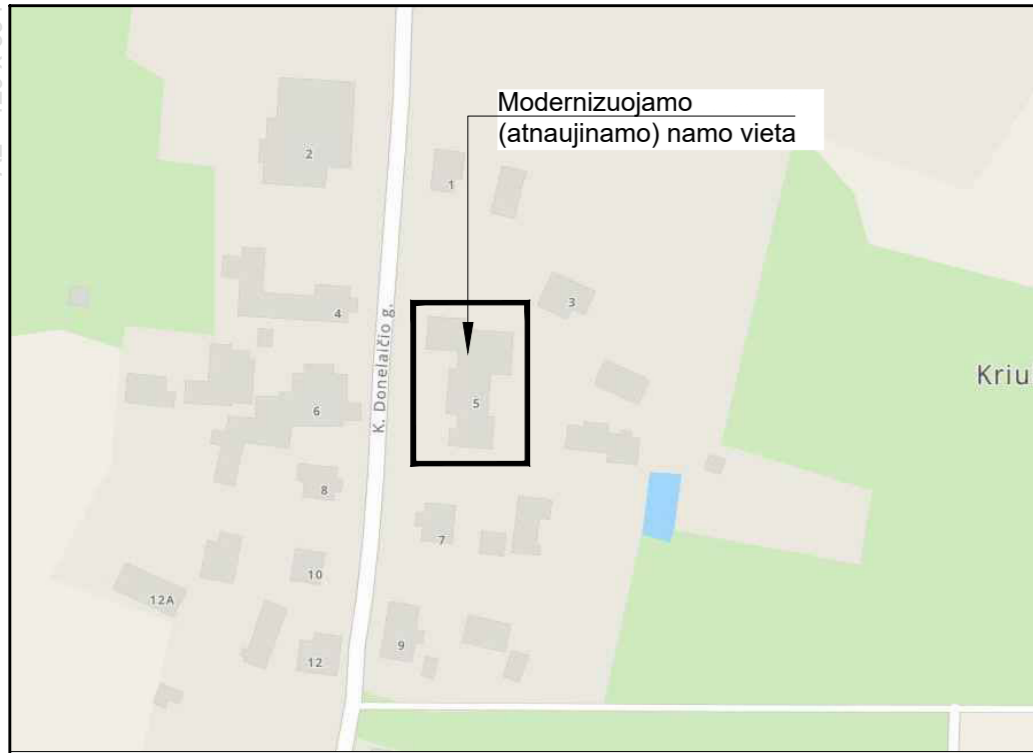
- Remontuojamas pastatas išlaiko savo konfiguraciją. Projektuojamas naujas elektros įvadas. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
- AB "Energinijos skirstymo operatorius" energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kiliantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
- Ryšų kabelius, esančius ant pastato sienos, išsaugoti.
- Prieš vykdamas darbus išsikviesti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	2338,0	2338,0
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	530	548,60
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	36
4	Sklypo užstatymo tankis	%	23	23
5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1331,29	887,70
6	Apželdintas sklypo plotas	%	57	38
7	Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	2	10
II SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	-	50,13
1.2	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	365,39

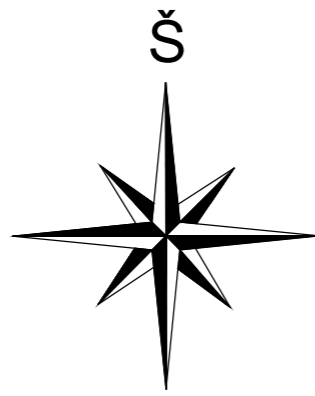
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	[Symbol]	Įregistruotų žemės sklypų ribos
2	[Symbol]	Tvarkomos teritorijos riba
3	[Symbol]	Remontuojamas pastatas
4	[Symbol]	Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
5	[Symbol]	Patekimas į sklypą
6	[Symbol]	Proj. nuogrindos bortelis
7	[Symbol]	Proj. betoninių trinkelė sklypo danga - išplečiama
8	[Symbol]	Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
9	[Symbol]	Remontuojamos/ atnaujinamos įėjimo aikštelės ir laiptai
10	[Symbol]	Proj. metalinės kojų valymo grotelės (žr. 01 a. plane)
11	[Symbol]	Regeneruojamas apželdinimas
12	[Symbol]	Esami želdiniai (medžiai)
13	[Symbol]	Šalinami nevertingi krūmai trukdantys atlikti statybos darbus
14	[Symbol]	Įspėjamieji paviršiai
15	[Symbol]	Vedamieji paviršiai
16	[Symbol]	Žemintas bortas
17	[Symbol]	Tinklų apsaugos zonos riba (po 1 m nuo kabelio)
18	[Symbol]	Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)
19	[Symbol]	Esamų elementų demontavimas
20	[Symbol]	Esami laiptai su proj. turėklų
21	[Symbol]	Vaikų žaidimo aikštelė
22	[Symbol]	Numatoma asfalto danga
23	[Symbol]	Pastatomi atliekų konteineriai buitiniams atliekoms sandėliuoti
24	[Symbol]	Įrengiama tvorelė, h=1m

Topografinis planas - pilnas turinys TIHS1-20240208-007420

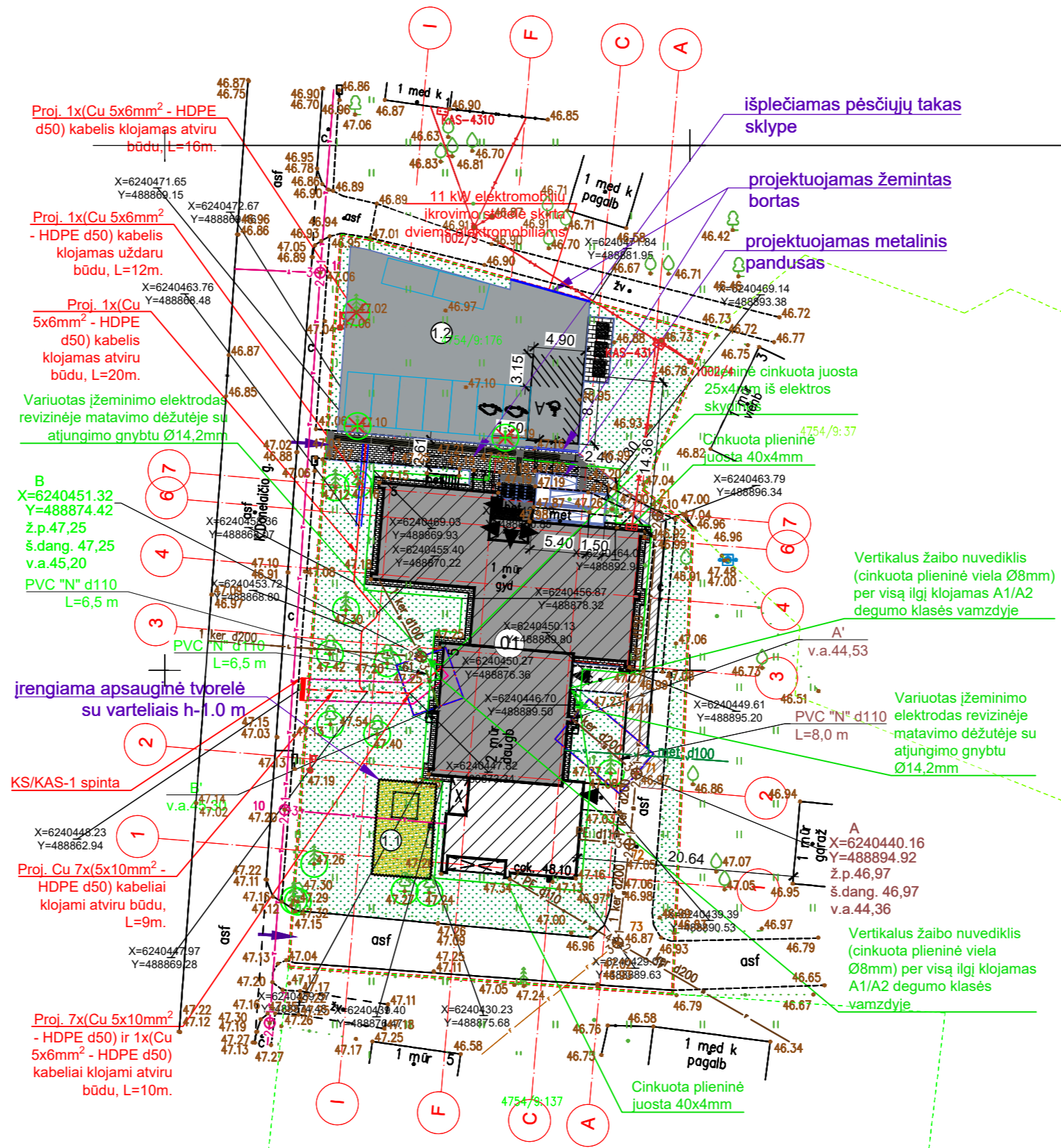
A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ
0	2024-12	PROJEKTO PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 257	PV	R. RAZULEVIČIENĖ
A 257	SP PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		23031.01-01-TDP-SP.B-01
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		01 AMBULATORIJA
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS SU ATSTATOMOMIS DANGOMIS M 1:500		A
lt	LAPAS	LAPŲ
	1	2



SITUACIJOS SCHEMA

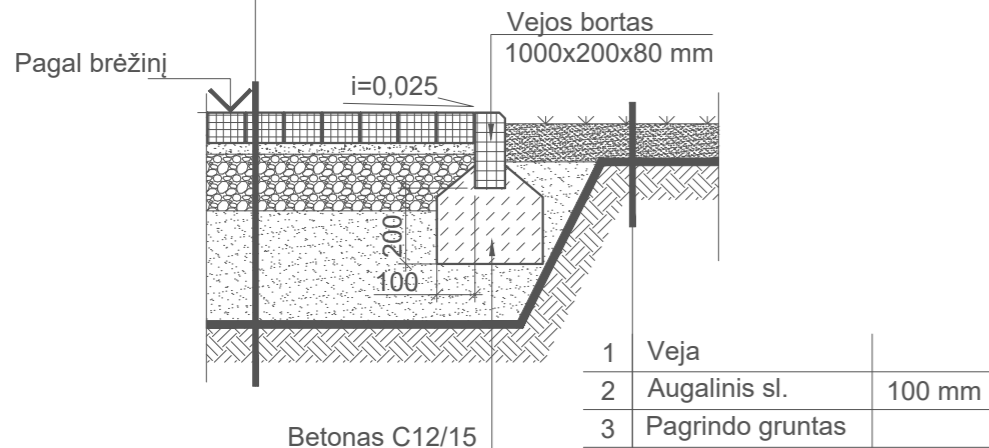


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (NUOGRINDOS) IR VEJOS SANDŪROS DETALĖ D 01. M 1:20

1	Betoninės trinkelės 200x100x80mm	80 mm
2	Granitinių atsijų sl. fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 (E _{v2} ≥ 100 MPa)	150 mm
4	Šalčiui nejautrus sl.	300 mm
5	Sutankintas gruntas (E _{v2} ≥ 30 MPa)	



PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Atliekant statybos darbus būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros bei ryšio kabelinių linijų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų ir kt.). Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Rangovas, vykdamas žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į tatybvietai išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolesnių veiksmų numatymo.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Remontuojamas pastatas išlaiko savo konfigūraciją. Projektuojamas naujas elektros įvadas. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).
- AB "Energinės skirstymo operatorius" energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.
- Ryšio kabelius, esančius ant pastato sienos, išsaugoti.
- Prieš vykdamas darbus išsikviesti ESO atstovą. Elektros kabelio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	2338,0	2338,0
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	530	548,60
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	36
4	Sklypo užstatymo tankis	%	23	23
5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1331,29	887,70
6	Apželdintas sklypo plotas	%	57	38
7	Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	2	10
II SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	-	50,13
1.2	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	365,39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Įregistruotų žemės sklypų ribos
2		Tvarkomos teritorijos riba
3		Remontuojamas pastatas
4		Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
5		Patekimas į sklypą
6		Proj. nuogrindos bortelis
7		Proj. betoninių trinkelėlių sklypo danga - išplečiama
8		Atstatoma tako danga (po modernizacijos darbų)
9		Remontuojamos/ atnaujintos įėjimo aikštelės ir laiptai
10		Proj. metalinės kojų valymo grotelės (žr. 01 a. plane)
11		Regeneruojamas apželdinimas
12		Esami želdiniai (medžiai)
13		Šalinami nevertingi krūmai trukdantys atlikti statybos darbus
14		Įspėjamieji paviršiai
15		Vedamieji paviršiai
16		Žemintas bortas
17		Tinklų apsaugos zonos riba (po 1 m nuo kabelio)
18		Tinklų apsaugos zonos riba (po 2,5 m nuo vamzdžio išorės)
19		Esamų elementų demontavimas
20		Esami laiptai su proj. turėklų
21		Vaikų žaidimo aikštelė
22		Numatoma asfalto danga
23		Pastatomi atliekų konteineriai buitiniams atliekoms sandėliuoti
24		Įrengiama tvorelė, h~1m
25		Proj. metalinis pandusas (plotis - 1,2 m; tarp turėklų - 1,0 m)

Esamų inžinerinių tinklų ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų sustambintas žiniaraštis

Aprašas	Esami tinklai		Rekonstruojami tinklai	
	Žym.	Ilg.,m	Ø,mm	
Elektros (0,4 kV) oro linija				
Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija				
Viešųjų ryšių tinklai	T			
Vandentiekio tinklai	V			
Buitinių nuotekų tinklai	F	FR1	FR1	8,00 110
Lietaus nuotekų tinklai	L	LR1	LR1	6,5 110

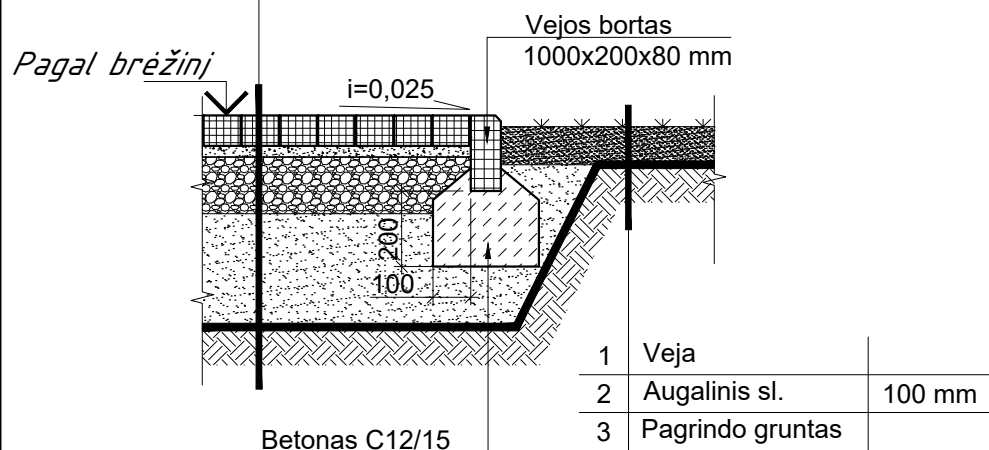
Topografinis planas - pilnas turinys THS1-20240208-007420

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A	2025-11	PROJEKTO TIKSLINIMAS DĖL RANGOS METU KILUSIŲ KLAUSIMŲ
0	2024-12	PROJEKTO PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 257	SP PDV	R. RAZULEVIČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ	GDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 AMBULATORIJA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA
			A
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
		23031.01-01-TDP-SP.B-02	LAPAS LAPŲ
			1 2

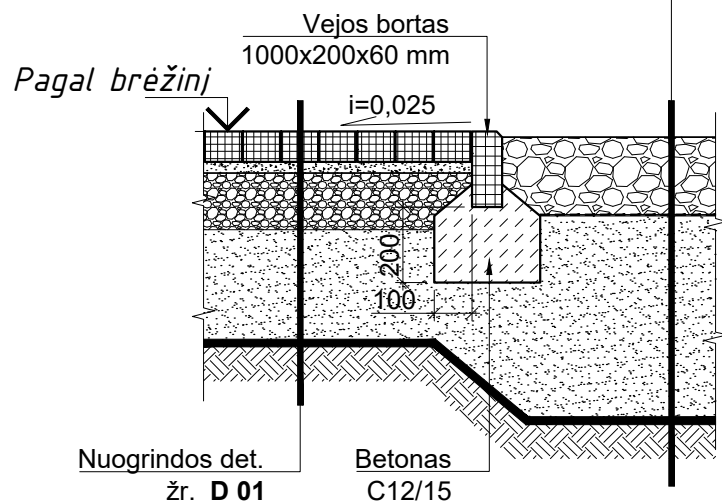
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (NUOGRINDOS) IR VEJOS SANDŪROS DETALĖ D 01. M 1:20

1	Betoninės trinkelės 200x100x80mm	80 mm
2	Granitinių atsijų sl. fr. 0/5	30 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	150 mm
4	Šalčiui nejautrus sl.	300 mm
5	Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	

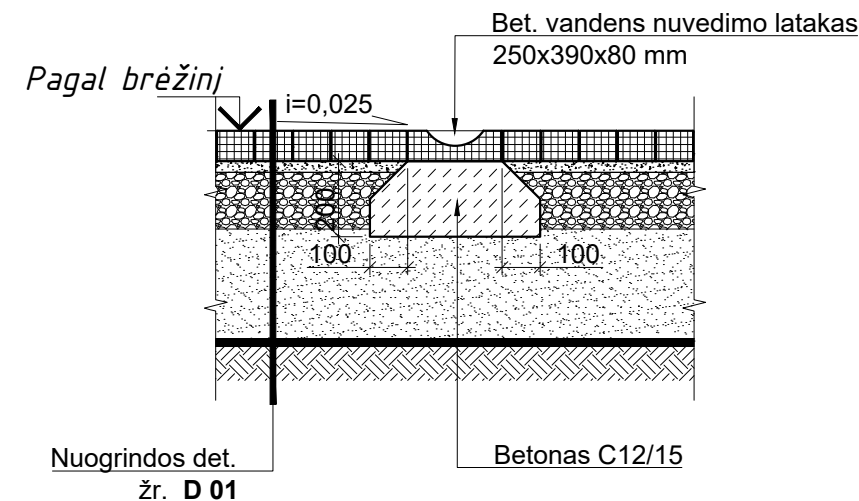


BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (NUOGRINDOS) IR SKALDOS PO BALKONAIS DANGOS SANDŪROS DETALĖ D 03. M 1:20

1	Dekoratyvines skaldos sl. iš 20-25 mm lygaus paviršiaus akmenukų	250 mm
2	Geotekstilė	
3	Šalčiui nejautrus sl.	300 mm
4	Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	

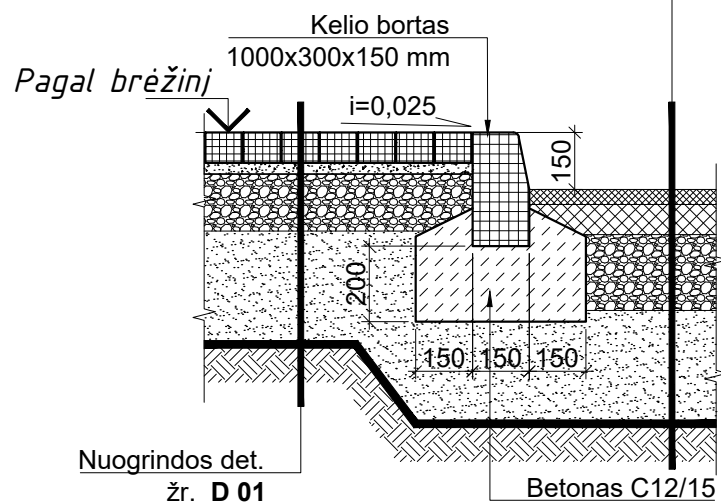


PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKO ĮRENGIMO NUOGRINDOJE DETALĖ D 04. M 1:20

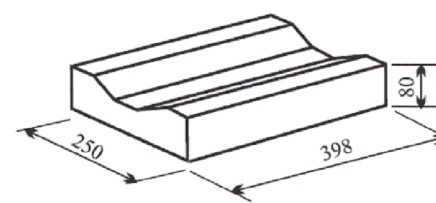


BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS (NUOGRINDOS) IR ATSTATOMOS DANGOS SANDŪROS DETALĖ D 06. M 1:20

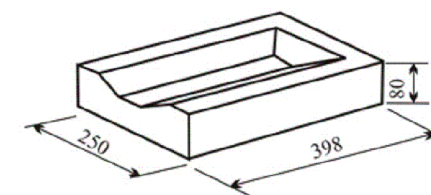
1	Asfalto danga	40 mm
2	Asfalto pagrindo sluoksnis	80 mm
3	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	200 mm
4	Šalčiui nejautrus sl. ($E_{V2} \geq 80$ MPa)	300 mm
5	Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 45$ MPa)	



PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAS (LE 1-8) - GAMINYS



PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO LATAKAS (LE 2-8) - GAMINYS



0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 256	SP PV	R. RAZULEVIČIENĖ
A 256	SP PDV	R. RAZULEVIČIENĖ
008332	ARCH.	K. MAŽUGAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		23031.01-01-TDP-SP-B-03
STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIAI) JONIŠKIO R. SAV., KRIUKAI, K. DONELAIČIO G. 5, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS, M 1:20		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	23031.01-01-TDP-SP-B-03
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1